

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4367646 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji bývalý sklad stelného prachu, nacházející se na Libinách u Jaromě. Tato budova, evidovaná bez ísla popisného a eviden ního, se rozprostírá na pozemku o velikosti 1540 m². Objekt je ve špatném stavu a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, však z historického hlediska nabízí zna ný potenciál.

Strop budovy je podepen mohutnými pilíi a vzácnými klenbami, což dodává tomuto prostoru nezam nitelný charakter. Objekt není památkov chrán ný. Jsou zde nádherné výhledy do okolní krajiny.

P ístup k nemovitosti je zajišt n po asfaltové a zpevn né cest , což je výhodou pro budoucí využití. Nedaleko se nachází dálnice, což usnad ůje dopravní dostupnost do m st Jarom a Hradec Králové. Na Katastru nemovitostí je p íjezdová cesta vedena jako ostatní komunikace. Pozemky v okolí stavby je možné pronajmout od Státního pozemkového ú adu. Do zá í 2026 je již poplatek za nájem uhrazen.

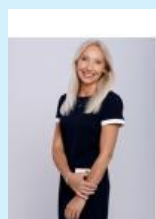
Vzhledem k tomu, že budova je bez veškerých p ípojek – elekt iny, kanalizace a vody – je t eba mít na z eteli, že její obnova bude vyžadovat investice a plánování. Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají projekt s možností p etvo ení na n co unikátního a cht jí investovat do prostoru s historickým potenciálem.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4367646
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	28115
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	1540 m ²
Podlahová plocha:	1540 m ²
Zastav ná plocha:	1540 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miriam Wienerová

Tel:

608 333 300

Email:

wienerova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz