

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4358980 Datum vydání: 15.09.2025

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Nabízíme k prodeji halu o užitné ploše 504 m² se skladovacími prostory na pozemku o celkové výměře 1554 m², situované v atraktivní lokalitě obce Semice nad Labem, okres Nymburk. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investory hledající perspektivní projekt s mnoha možnostmi využití.

Příjezd k hale je po zpevněné vozovce, což zajišťuje snadný přístup pro nákladní vozy a další dopravní prostředky. Objekt je snadno dostupný z dálnice a silnice, což zvyšuje jeho atraktivitu pro komerční využití. Hala je postavena z cihlového materiálu a je v současné době v předrekonstrukčním stavu, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor přesně podle vlastních potřeb a představ.

Díky možnosti rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely se nabízí investorům široké možnosti rozvoje – od výstavby nových skladovacích prostor, přes kancelářské plochy, až po rodinné bydlení nebo kombinaci obou faktorů. Tato flexibilita činí z nemovitosti ideální volbu pro různé investiční záměry.

V oblasti se nachází základní občanská vybavenost. Polohu doplňuje blízkost řeky Labe a úrodná pole Polabí, dále pak cyklostezky i lesy Kerska, což přidává na celkové atraktivitě lokality pro život i obchod.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě, včetně elektřiny, vodovodu a kanalizace.

Investice do této nemovitosti se může ukázat jako výhodná a perspektivní vzhledem k jejímu strategickému umístění a širokým možnostem využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4358980
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	17324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	504 m ²
Plocha zahrady:	1050 m ²
Zastavěná plocha:	504 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kincl**

Tel:

603112133

Email:

tomas.kincl@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/