

## K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4356406 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

**600 000 Kč**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej komerčního objektu o zastavěné ploše 51 m<sup>2</sup> v obci Křišťanovice u Záblatí vzdálené pouhých 10 km od města Prachatic. Objekt je umístěn v centru obce s výbornou dostupností přímo u hlavní komunikace, v současné době využíváný jako sklad. K objektu ještě náleží pozemek o ploše 41 m<sup>2</sup>. Objekt je postavený z cihel a kamene se sedlovou střechou, krytina pálená taška, vjezdová vrata. Do objektu je přivedena kanalizace, v současné době není využívána. K objektu přivedena voda i elektřina. Objekt může být využíván dále jako sklad, garáž, nebo dle územního plánu jako plocha určená převážně pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, stavby veřejného občanského vybavení a komerčního podnikání, např. obchod, služby, pohostinství apod. Dále objekty pro hromadné ubytování, bydlení – pouze byt správce v rámci objektu občanského vybavení. Stavby do výšky max.10 m od terénu, zastavitelnost pozemku do 50 %.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356406           |
| Inzerát vydán:        | 01.09.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 19.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 43625             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Užitná plocha:        | 40 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 92 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 41 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 51 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoireality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoireality.cz**