

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4322061 Datum vydání: 05.04.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Cheb

NA PRODEJ: Výrobní areál v Teplé – ideální pro výrobu, skladování nebo logistiku

Nabízíme k prodeji výrobní areál v obci Teplá (CHKO Slavkovský les), který se rozkládá na několika stavebních parcelách a zahrnuje komplex zděných i kovových staveb vhodných pro širokou škálu podnikatelských aktivit. Areál je oplocený, napojený na inženýrské sítě a zahrnuje zpevněné plochy, přístřešky a skladovací haly.

Lokalita:

Areál se nachází v klidné části města Teplá s výbornou dostupností a napojením na infrastrukturu. Dle územního plánu je vedený jako výrobní zóna.

Hlavní stavby a jejich využití:

Hlavní budova č.p. 403 – soubor několika propojených objektů:
Zámečnická dílna (128 m²) – zděná vytápěná budova vhodná pro kovovýrobu nebo servisní činnost
Truhlárna (169 m²) – ideální pro dřevozpracující výrobu
Strojní dílna, sklady a administrativa (309 m²) – dvoupodlažní budova s kanceláři, šatnami a dílenskými prostory
Sklad truhlárny a sociální zázemí (120 m²) – prostor vhodný pro skladování a zaměstnanecké zázemí

Další objekty:

Přístřešky a sklady – vhodné pro uskladnění materiálů, strojů či vozidel (celkem přes 500 m²)
Výrobní beton – možnost obnovení provozu nebo přestavby na jinou výrobní činnost
Silo na piliny – vhodné pro dřevozpracující průmysl

Technické parametry a vybavení:

Inženýrské sítě: Přípojka na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod
Dostatečné zpevněné plochy – ideální pro parkování, manipulaci s materiály či venkovní skladování
Opěrná zeď, venkovní osvětlení, kompletní oplocení

Možnosti využití:

Výrobní areál – ideální pro kovovýrobu, dřevovýrobu, stavební činnost
Skladovací a logistické centrum – dostatek skladových ploch i manipulačního prostoru
Autodílna / Servisní centrum – vhodné pro opravny strojů, servis vozidel
Další průmyslové využití – možné přizpůsobení dle potřeb podnikání

V případě otázek nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Kříž

Tel:

727975507

Email:

infocentrum@carexim.cz



Carexim Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Do Zámostí 848/88, 32600

Plzeň

Web:

www.carexim.cz

ID inzerátu ESO:	4322061
Inzerát vydán:	27.03.2025
Inzerát aktualizován:	05.04.2025

ID zakázky v RK:	22174
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	726 m2
Podlahová plocha:	4693 m2
Zastavěná plocha:	1012 m2