

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4319754 Datum vydání: 10.04.2025

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Hledáte ke koupi objekt pro komerční účely, který nabízí skladové, výrobní, ale i kancelářské prostory? Mám pro Vás komerční budovu v Uherském Brodě, kousek od sjezdu z E50. Velkou devizou je právě zmiňovaná lokalita a dostupnost budovy. Po domluvě s majiteli je také možnost odkoupit část pozemku, abyste zde měli k dispozici parkovací stání.

- objekt má užitnou plochu 1 990 m<sup>2</sup>
- pozemek 889 m<sup>2</sup> + možnost odkoupení části pozemku skrz příjezdy k rampě 54 m<sup>2</sup>, budova skrz parkovací stání
- na objektu jsou solární panely a nová plastová okna
- nachází se kousek od sjezdu silnice E50 a je přímo přístupná z veřejné komunikace
- z vnitrobloku je zde rampa pro lepší manipulaci a naskladování
- budova má 3 nadzemní patra a všechna patra jsou propojena nákladním výtahem o výměře necelých 6 m<sup>2</sup>
- aktuální možnost využití je zde v rámci lehké výroby, skladovacích prostor a kanceláří
- ostatní plochy budovy tvoří výtah, jídelna, rozvodna, kotelna, šatny, WC a chodby
- budova z roku 1971, přístavba z roku 1985
- je zde napojení na veřejný vodovod, elektřina 220V i 380V, v areálu je přípojka pro plyn (budova napojena není), odpad je řešen kanalizací, topení v budově aktuálně pouze elektrické

Uherský Brod je ideálním místem pro podnikání díky své strategické poloze a širokému spektru výhod, které město nabízí. Nachází se v srdci Zlínského kraje, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak po silnici, tak železnici. Město má přímo napojení na hlavní silniční tahy směřující do Brna, Olomouce a na Slovensko, což usnadňuje logistiku a distribuci. V blízkosti se nachází několik významných průmyslových zón, které poskytují příležitosti pro synergii a spolupráci s jinými firmami.

Výměry budovy:

- 1. N.P. - lehká výroba, sklady, kanceláře, jídelna, chodby, WC, výtah - užitná plocha 731,7 m<sup>2</sup> + rampa 53,95 m<sup>2</sup>, výška stropu 3,25m
- 2. N.P. - lehká výroba, kanceláře, chodby, WC, výtah - užitná plocha 721,57 m<sup>2</sup>, výška 3,27m
- 3. N.P. - kanceláře, chodby, WC, šatny, výtah - užitná plocha 553,8 m<sup>2</sup>, výška 3,27m

Výměra pozemku:

- plocha 2438 bez garáží a plocha budovy - 889 m<sup>2</sup>

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

### EXPLICIT REALITY,

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4319754
Inzerát vydán:	18.03.2025
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1990 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	889 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	889 m <sup>2</sup>