

## K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4318745 Datum vydání: 26.04.2025

Cena za nemovitost:

**3 300 000 Kč****Lokalita:**  
**Kutná Hora**

Dobrý den,  
nabízím Vám k prodeji komerční nemovitost. Určeno pro výrobu a skladování dle aktuálního ÚP.

Jedná se o administrativní budovu s částí pro výrobní a skladový prostor. Celková zastavěná plocha této budovy je 380m<sup>2</sup>. Před budovou směrem do obytné části patří k budově ve výhradním vlastnictví pozemek.

Velikost zpevněné plochy pro využití je cca 440m<sup>2</sup> + možné zvětšení.

Příjezdová komunikace a zpevněná plocha je v podílovém spoluvlastnictví majitele prodávané budovy a firmy Fimal Stav, která vlastní prostřední budovu.

Nemovitost je situována v areálu, který je uzavřen vlastním plotem. Mimo vjezdové pozemky zahrnuje areál prostorný dvůr uprostřed, což usnadňuje dopravní manipulaci.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

**Realitní makléř**  
**Martin Socha**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4318745            |
| Inzerát vydán:        | 14.03.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 26.04.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 25840              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Užitná plocha:        | 380 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 380 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 380 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz****REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**