

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4314085 Datum vydání: 25.02.2025

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji budovu určenou pro malé a střední podnikatelské subjekty. Jedná se o dvoupodlažní zděnou budovu s užžitnou plochou cca 900 m², která je přiléhající na skladové a výrobní prostory a dále kancelářské sociálním zázemím. Objekt je postaven na pozemku o celkové výměře 2149 m² a je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Přístup k budově je zajištěn po asfaltové komunikaci. Kancelářské prostory, které se nacházejí zejména v 2.NP budovy disponují dostatečnou kapacitou elektrozásuvek i rozvody internetu. Dále má budova instalován zabezpečovací systém a systém pro elektronickou evidenci zaměstnanců. Možnost využití nákladního výtahu. Vytápení objektu a ohřev TUV je zajištěn plynovými kotli BUDERUS s rozvody do radiátorů. Celý topný systém prošel před několika lety renovací a je pravidelně revidován. Budova je konstruována vhodná pro přístavbu dalšího patra. V blízkosti budovy je plánována severní tangenta hradeckého dopravního obchvatu, což do budoucna zlepší dostupnost na dálnici D11.

Tato nemovitost je vhodná jako sídlo firmy nebo i jako investice k pronajímání.

Pro více informací popř. sjednání prohlídky kontaktujte makléře na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4314085
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	461
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	900 m ²
Plocha pozemku:	2149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Kostka, DiS.**

Tel:

+420 737 346 412

Email:

kostka@kodex-reality.cz**KODEX REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11
Hradec Králové**

Web:

www.kodex-reality.cz