

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

16 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4312594 Datum vydání: 06.03.2026

 Lokalita:
Nový Jičín

Hledáte ideální prostor pro své podnikání, investici nebo kombinaci obou? Máme pro vás jedinečnou příležitost – prodej rozsáhlého komerčního objektu ve velmi žádané lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm v Martinské čtvrti. Tento objekt se nachází v příznivé zóně a nabízí široké možnosti využití a skvělé podmínky pro různé typy podnikatelské činnosti.

Tento 3-podlažní komerční dům prošel v roce 2021 důležitou rekonstrukcí spočívající v zateplení objektu s novou fasádou, výměnou plastových oken a dveří a modernizaci interiéru. Budova je vybavena výtahem s nosností 1800 kg a speciálními litými podlahami se zvýšenou nosností: 1. NP - 4.000 kg/m², 2. NP - 2.600 kg/m² a 3.NP - 1.900 kg/m². Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost, což nabízí další možnosti využití.

Pro investory je velkou výhodou možnost pronájmu objektu současným vlastníkem na dobu 3 let, což zajistí okamžitou návratnost investice a stabilní příjem.

Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvníky. Skvělá dopravní dostupnost umožní efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Svou polohou a zpevněným terénem je objekt vhodný prakticky ke všem komerčním účelům (obchody, kanceláře, výroba nebo služby) v blízkosti parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

Chcete se mnou jít realitní byznys snadno a rychle? ?

ID inzerátu ESO:	4312594
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	14861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1455 m ²
Podlahová plocha:	1661 m ²
Zastavěná plocha:	590 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/