

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**16 000 000 K**

islo inzerátu (ID): 4312594 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Hledáte ideální prostor pro své podnikání, investici nebo kombinaci obou? Máme pro vás jedinečnou příležitost prodeje rozsáhlého komerčního objektu ve velmi žádané lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm v Martinské čtvrti. Tento objekt se nachází v příznivé zóně a nabízí široké možnosti využití a skvělé podmínky pro různé typy podnikatelské činnosti.

Tento 3-podlažní komerční dům prošel v roce 2021 důkladnou rekonstrukcí spočívající v zateplení objektu s novou fasádou, výměnou plastových oken a dveří a modernizaci interiéru. Budova je vybavena výtahem s nosností 1800 kg a speciálními litými podlahami se zvýšenou nosností: 1. NP - 4.000 kg/m<sup>2</sup>, 2. NP - 2.600 kg/m<sup>2</sup> a 3. NP - 1.900 kg/m<sup>2</sup>. Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost, což nabízí další možnosti využití. Pro investory je velkou výhodou možnost pronájmu objektu současným vlastníkem na dobu 3 let, což zajistí okamžitou návratnost investice a stabilní příjem.

Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvníky. Skvělá dopravní dostupnost umožní efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Svou polohou a zejména vzhledem k tomu, že objekt vhodný prakticky ke všem komerčním účelům (obchody, kanceláře, výroba nebo služby) v blízkosti parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-komerčni-objekt-frenstat-pod-radhostem-martinska-ctvrt-2/>

ID inzerátu ESO:	4312594
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1455 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Váhala**

Tel:

**+420 602732968**

Email:

**jiri.vahala@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**