

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

OK

íslo inzerátu (ID): 4310845 Datum vydání: 04.04.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme Vám prodej velice zajímavého areálu v centru Frýdku-Místku, na ul. Družstevní. Areál o celkové výměře 5438m² se nachází v průmyslové části města, s využitím a zařízením - Lehká průmyslová výroba. Využití areálu je pro skladování, výrobu, ale také obchod, administrativu, sídlo společnosti a mnoho dalších možností. Celková zastavěná plocha je 1778m². Zpevněná plocha a zeleň je o celkové výměře 3660m². Po technické stránce je areál ve velice dobrém stavu. Napojení na veškeré sítě v místě. Elektřina, voda, kanalizace, plyn, dostatečný prostor pro výrobu.

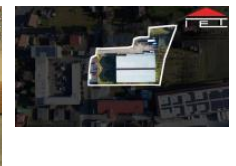
Nyní je areál 100% využíván a obsazený. Především pro účely obchodu, sklad.

Areál tvoří hala o výměře 1706m² s nákladovou rampou, dále malý sklad (dílna) o výměře 69m². Areál je plně oplocený, před areálem se nachází vlastní parkoviště pro cca 10 vozidel, dále vjezdová brána. Přední část haly tvoří krásné kancelářské menší i větší, šatny, denní místnosti, sociální zázemí, poté skladová část, která je nyní rozdělena na tři části, kde každá má svou nákladovou rampu a nová sekční vrata. V hale je nová leštěná betonová podlaha. Nové rozvody vody, elektřiny, nová okna, zateplení,...

Před administrativní částí se nachází okrasná část, krásně osázena kvetoucími kejkami. Jako bonus v této části se nachází pergola s posezením, vybavená nábytkem. Areál je s možností rozšíření, o další halu o výměře cca 500m², byla již řešena studie na výstavbu haly. Velkou výhodou areálu je dostupnost, napojení na dálnici, centrum, v místě také veškerá doprava pro zaměstnance. Možnost prodeje společnosti, která je založená pouze na daný areál a pronájem.

Doporučujeme Vám osobní schůzku na místě, kde Vás velice ráda celým areálem provedu. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4310845
Inzerát vydán:	11.02.2025
Inzerát aktualizován:	04.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1500 m ²
Podlahová plocha:	1778 m ²
Zastavěná plocha:	1778 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jarmila Diblíková

Tel:

+420 595 021 014

Email:

diblikova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz