

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4297634 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Exkluzivně nabízíme prodej skladové haly s pozemky o celkové výměře 9437 m<sup>2</sup> k podnikání, situované mimo obydlenu obec Sudovo Hlavno s asfaltovou a jezdvou komunikací. Stavba haly o p dorysu 20,1 x 60,5 m je vybavena pr myslovou pojízdnou je ábovou dráhou po celé délce haly. Výška haly pod h ebenem je 13,13 m, hala je pr jezdná, vjezdová vrata jsou umíst ěna proti sob ě. K hale je p izd ěn velín o p dorysu 3,62 x 2,78 m. Stavební zam ění - pasportizace je k dispozici. Pozemek areálu je rovinnatý a je odvodn ěn meliorací. Nov ě zbudovaná elektro p ípojka s vlastním elektrom ěrem, hlavní jisti ě 3x 32. Na sousedním pozemku nov ě vybudovaná trafostanice zajiš ťuje možnost požádat rozvodn ě závody o navýšení kapacity p íkonu el. energie dle pot ěb nového vlastníka. Objekt má vjezdovou bránu a je z v ěš ěí ásti oplocen. Dle územního plánu obce Sudovo Hlavno se pozemky nacházejí v zastav ěném území na ploše p estavby s funk ěním využitím SV 2 - smíšené výrobní plochy, využitelné pro lehký pr mysl ě, emesln ě dílny a opravy, apod.,

Obec Sudovo Hlavno se nachází v okrese Praha-východ, kraj St edo eský. Rozkládá se asi deset kilometr ě severn ě od m sta Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dostupnost po dálnici do Prahy cca 23 km. Nejbližší železni ění stanici jsou D ísy ve vzdálenosti 4 km ležící na trati 072 mezi Lysou nad Labem a M ěníkem. Další podrobné informace Vám sd ělí realitní makl ě ě.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4297634             |
| Inzerát vydán:        | 04.12.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 01.01.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 2923                |
| Budova je z:          | Montovaná           |
| Stav:                 | P ěd rekonstrukcí   |
| Umíst ění:            | 1. podlaží          |
| Užitná plocha:        | 9437 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 9437 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 9437 m <sup>2</sup> |
| Zastav ěná plocha:    | 1247 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Ilona Urbanová**

Tel:

**777 211 638**

Email:

**urbanova@kareal.cz**
**Ing. Ji í Ková - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská**
**T ebová**

Web:

**kareal.cz**