

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4286908 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:

M Iník

Dovoluji si vám nabídnout k prodeji skladovou prodejní halu se zázemím, v Kralupech nad Vltavou – Mikovicích.

Hala byla zkolaudována v roce 2007 a je postavena na pozemku o celkové výměře 730 m², z toho zastavěná plocha halou je 388 m².

Stavba je zhotovena z ocelové konstrukce opláštěné sendvičovými izolačními panely z profilovaných ocelových plechů s polyuretanovou pánou.

Obvodové stěny jsou z panelů o tloušťce 80 mm, stěcha o tloušťce 60 mm, stropní sádkartonový podhled haly je dále opatřený minerální izolací o tloušťce 200 mm.

Vnitřní rozměry haly jsou cca 18 x 20 m, celková užitná plocha je 356 m².

Výška stropu je 297 cm, rozměr vjezdových vrat haly je 263 cm šířka x 239 cm výška.

Podlahy haly jsou z leštěného drátkobetonu s vysokou únosností.

Zázemí objektu tvoří kancelář (23,5 m²), kuchyňka (10,6 m²), umývárna se sprchou (1,6 m²), samostatné WC (1,6 m²), šatna (2,5 m²), úklidová místnost (1,8 m²), technická místnost (1,3 m²) a kotelna (5,7 m²).

Vytápění a chlazení haly zajišťuje tepelné čerpadlo se systémem země-voda napojené na dva 90 m hluboké termální vrty.

Ústřední rozvod vytápění a chlazení je napojen na Fancoilly rozmístěné v hale.

Celková roční spotřeba elektřiny objektu se pohybuje průměrně okolo 11,5 MWh.

Hala je napojená na napájecí elektřinu 3x20A, ve stejný vodovod a kanalizaci.

Před objektem je zpevněný povrch s vjezdem a parkovištěm pro zákazníky.

Stavba je zkolaudovaná jako budova s úmyslem popisným - stavba pro obchod.

Dle platného územního plánu je v místě možnost využití objektu s hlavním využitím také pro malovýrobu a řemeslnou výrobu, a služby (včetně výrobních).

Podmíněné přípustné využití je dále například sklad jako prodejní sklad, velkoobchod, maloobchodní zařízení, vývojová pracoviště, atd.

Nemovitost je v současné době pronajata, s nájemní smlouvou do konce roku 2025.

Prodej nemovitosti bude realizován jako převod 100 % podílu v nově vzniklé obchodní společnosti.

Více podrobností Vám rád poskytnu na uvedeném telefonickém



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

kontaktu nebo emailu.

ID inzerátu ESO:	4286908
Inzerát vydán:	21.10.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	13725
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	356 m2
Podlahová plocha:	356 m2
Plocha zahrady:	730 m2
Zastav ná plocha:	388 m2