

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4286908 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

## M Iník

Dovoluji si vám nabídnout k prodeji skladovou prodejní halu se zázemím, v Kralupech nad Vltavou – Mikovicích.

Hala byla zkolaudována v roce 2007 a je postavena na pozemku o celkové výměře 730 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha halou je 388 m<sup>2</sup>.

Stavba je zhotovena z ocelové konstrukce opláštěné sendvičovými izolačními panely z profilovaných ocelových plechů s polyuretanovou povrchovou vrstvou.

Obvodové stěny jsou z panelů o tloušťce 80 mm, stěcha o tloušťce 60 mm, stropní sádkartonový podhled haly je dále opatřený minerální izolací o tloušťce 200 mm.

Vnitřní rozměry haly jsou cca 18 x 20 m, celková užitná plocha je 356 m<sup>2</sup>.

Výška stropu je 297 cm, rozměr vjezdových vrat haly je 263 cm šířka x 239 cm výška.

Podlahy haly jsou z leštěného drátkobetonu s vysokou únosností.

Zázemí objektu tvoří kancelář (23,5 m<sup>2</sup>), kuchyňka (10,6 m<sup>2</sup>), umývárna se sprchou (1,6 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,6 m<sup>2</sup>), šatna (2,5 m<sup>2</sup>), úklidová místnost (1,8 m<sup>2</sup>), technická místnost (1,3 m<sup>2</sup>) a kotelna (5,7 m<sup>2</sup>).

Vytápění a chlazení haly zajišťuje tepelné čerpadlo se systémem země-voda napojené na dva 90 m hluboké termální vrty.

Ústřední rozvod vytápění a chlazení je napojen na Fancoilly rozmístěné v hale.

Celková roční spotřeba elektřiny objektu se pohybuje průměrně okolo 11,5 MWh.

Hala je napojená na napájecí elektřinu 3x20A, ve stejný vodovod a kanalizaci.

Před objektem je zpevněný povrch s vjezdem a parkovištěm pro zákazníky.

Stavba je zkolaudovaná jako budova s úmyslem popisným - stavba pro obchod.

Dle platného územního plánu je v místě možnost využití objektu s hlavním využitím také pro malovýrobu a řemeslnou výrobu, a služby (včetně výrobních).

Podmíněné přípustné využití je dále například sklad jako prodejní sklad, velkoobchod, maloobchodní zařízení, vývojová pracoviště, atd.

Nemovitost je v současné době pronajata, s nájemní smlouvou do konce roku 2025.

Prodej nemovitosti bude realizován jako převod 100 % podílu v nově vzniklé obchodní společnosti.

Více podrobností Vám rád poskytnu na uvedeném telefonickém



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Suk**

Tel:

**+420 777589797**

Email:

**vladimir.suk@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

kontaktu nebo emailu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4286908     |
| Inzerát vydán:        | 21.10.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 14.11.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 13725       |
| Budova je z:          | Montovaná   |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 356 m2      |
| Podlahová plocha:     | 356 m2      |
| Plocha zahrady:       | 730 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 388 m2      |