

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**38 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284461 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:

**Litomíče**

Nov v naší nabídce naleznete k prodeji velký provozní a skladový komplex, který se nachází ve městě Litomíče. I přes blízké umístění u centra města se jedná o mírně klidnější lokalitu s důstojným zázemím. V sousednosti se v areálu nachází několik obchodních společností, které tyto prostory využívají pro své vlastní podnikání.

Velikost celého komplexu činí téměř 4 000 m<sup>2</sup>, v rámci tohoto provozního areálu se nachází několik budov, které mají dohromady zastavěnou plochu více než 2 000 m<sup>2</sup>. Mezi těmito budovami se uprostřed nachází velký dvůr o rozměru téměř 2 000 m<sup>2</sup>, na kterém lze bez problému zaparkovat své osobní a nákladní vozy, případně další dopravní prostředky. V jedné budově tohoto areálu se nachází také několik bytových jednotek, které jsou v sousednosti pronajaty dlouhodobým nájemníkem. V sousednosti jsou v celém areálu pronajmuty kanceláře o velikosti celkově 493 m<sup>2</sup>, skladové prostory a haly o velikosti celkově 1 277 m<sup>2</sup>, parkovací prostory o velikosti 630 m<sup>2</sup>, prodejna o velikosti 216 m<sup>2</sup> a také několik bytových jednotek o celkové velikosti 253 m<sup>2</sup>.

Celý komplex je stavebně po rekonstrukci stále ve velmi dobrém stavu, objekt navíc disponuje tzv. povodňovou ochranou. Celý areál je připojený na PCO a je tedy nepřetržitě hlídán městskou policií. V samé blízkosti tohoto areálu se nachází také přístav. Do obou objektů v areálu je zavedený optický kabel s vysokorychlostním internetem. Na celé ploše nádvoří je položena moderní zámková dlažba. Celý provozní areál je po rekonstrukci stále ve velmi dobrém stavu.

Prodáváný objekt je vhodný pro investici založené jedinci či firmy. Využijte tyto prostory buďto pro své vlastní podnikání jako skvělé provozní zázemí, anebo pronajmete tyto prostory různým firmám z různých oborů, které využijí všechny přednosti provozního areálu, například vestavěné hydraulické plošiny pro vykládání a nakládání různých nákladních vozů.

Bližší informace o tomto objektu včetně popisů celého komplexu jsou k dispozici na vyžádání. Prohlídka je možná kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu neváhejte kdykoliv kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská**

**102/23, 412 01 Litomíče**

**Město**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**

ID inzerátu ESO:	4284461
Inzerát vydán:	11.10.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	4000 m <sup>2</sup>