

## K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4280644 Datum vydání: 29.09.2024

Cena za nemovitost:

**17 890 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

K prodeji nabízíme tento průmyslový areál, který se nachází ve městě Borohrádek.

Průmyslový areál je určen k lehkému průmyslu, dle aktuálního územního plánu.

Město Borohrádek leží v údolí Tiché Orlice, na okraji Třebíčské tabule, zhruba 9 km jihozápadně od Kostelce nad Orlicí a jihovýchodně od Hradce Králové. Město svým vybavením, technickou i sociální infrastrukturou, představuje sídlo trvalého významu.

Borohrádek disponuje veškerou občanskou vybaveností. Má škola, základní škola, několik sportovišť, kino, knihovna, sportovní oddíly i dobrovolní hasiči.

Město je křižovatkou tratí D Týniště nad Orlicí - Choceň a Borohrádek - Holice - Chrudim. Dále je dostupné autobusovou i vlakovou dopravou.

Do areálu vede samostatný vjezd, kde se nachází patrová administrativní budova, dvůr haly a garáže, které lze využít také jako prostory skladování.

Plocha areálu činí 13.646 m<sup>2</sup> a z toho cca 5.200 m<sup>2</sup> zpevněné plochy.

Pozemek je dostupný kamionovou dopravou, velkou výhodou je přístupnost areálu také železniční tratí, která je vzdálena cca 100 m od areálu.

Celý areál je rovinný, ucelený, nepravidelného tvaru. Většina plochy pozemku je zpevněna betonovými panely nebo štěrčkem. Je napojený na veřejné rozvody elektřiny, plynu a vody.

Administrativní budova je polyfunkční objekt o podlahové výměře kolem 1.101 m<sup>2</sup>, který tvoří základ pro bývalou pilu.

V 1. podlaží se nachází vstupní hala, 4 kanceláře, prostory bývalých šaten a umývárny, skladovací prostory, sociální zázemí a jídelna s kuchyní.

Ve 2. podlaží je 12 samostatných kanceláří, 3 zasedací místnosti a sociální zázemí jak pro pány, tak i dámy.

Areál dále nabízí dva samostatné haly:

1. zděná, jednopodlažní hala s dřevěným obložením a sedlovou střešou má výměru 774 m<sup>2</sup> a samozřejmě je napojena na inženýrské sítě. K severní straně jsou postaveny 2 kancelářské pultové střešou, k jihovýchodní straně je dále postavená pultová střešou rozšiřující skladový prostor.

Objekt může být využitý jak výrobní hala nebo prostory ke skladování.

2. hala nabízí skladový prostor o výměře 536 m<sup>2</sup>. Vnitřek haly se skládá z dřevěného obložení, venkovní obložení je plechové. Poslouží také jako výrobní i skladovací prostory.

Na závěr tu jsou ještě dvě garáže (194 m<sup>2</sup>), nacházející se hned



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kryštof Kalhous

Tel:

**+420 775 214 210**

Email:

**krystof@krystofkalhous.cz**

### FIRST HOLD INVEST

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Za Pasáží 1428, 530 02**

**Pardubice I-Zelené**

**Podmínky**

Web:

**www.fhi.cz**

vedle administrativní budovy, které lze využívat také jako další sklady.

Pokud plánujete rozšířit své podnikání a tento průmyslový areál vás zaujal, napište mi nebo zavolejte. Budu se těšit.

Nebo navštivte můj web:

<https://www.krystofkalhous.cz/inzerat/prumyslovy-areal-borohradek/>

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4280644              |
| Inzerát vydán:        | 26.09.2024           |
| Inzerát aktualizován: | 29.09.2024           |
| Budova je z:          | Smíšená              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí    |
| Užitná plocha:        | 1101 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 13646 m <sup>2</sup> |