

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**23 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271600 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme náš vlastní skladový a obchodní areál v okrese Benešov. Nachází se v těsné blízkosti D1, obec Loket, a řadu let byl využíván jako prodejna stavebnin. Oplocený pozemek má celkovou výměru 4.364 m<sup>2</sup>. Zdejší budova s řísem popisným má zastavěnou plochou 686 m<sup>2</sup>, na ni navazuje zpevněná plocha, která může sloužit ke skladování, manipulaci, parkování. V 1. NP budovy je 126 m<sup>2</sup> administrativní část, v níž se nachází showroom, kanceláře, sociální zařízení, a dále skladová část 424 m<sup>2</sup>, která je rozdělena na 2 oddělené sklady, každý z nich o rozměrech cca 14,8 x 14,3 m, využitelná výška 4 m. Ve 2. NP se nachází jedna kancelář 38 m<sup>2</sup> a samostatný byt 3+kk o výměře 132 m<sup>2</sup>.

Vytápění a ohřev vody v budovách: plynový kotel na propan-butan napojený na zásobník Flaga.

Elektrika: 220/380, ve stejné vodovod, ve stejné kanalizace.

Územní plán obce umožňuje využití jako plocha smíšená výrobní, tzn. plochy pro skladování, dopravní vybavenost, drobnou výrobu, služby, prodej, administrativu.

Areál má výhodnou polohu přímo u sjezdu č. 66 z dálnice D1. Ve vzdálenosti do 300 m je železniční stanice, dálniční odpočívadlo s restauracemi McDonald, Burger King, KFC, Bageterie Boulevard. Na okraj Prahy je to 66 km.

V případě potřeby rozšíření nebo v těšího areálu je předjednána možnost odkoupení navazujících sousedních pozemků.

Na vyžádání zašleme informační memorandum, vyjádření od dotčených subjektů, mapu sítí a další údaje.

ID inzerátu ESO:	4271600
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	021228
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	4364 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	720 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	686 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Pecina, Ing.**

Tel:

**737263910**

Email:

**jiri.pecina@hbreal.cz****H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01****Všetín**

Web: