

## K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4270634 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

### Nový Jičín

Pokud hledáte ideální nemovitost pro vaše podnikání, tak jste tady správně. Dnes vám nabízím k prodeji tento komerční objekt o užité ploše přes 600 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1806 m<sup>2</sup>, který se nachází na ul. Pohodská v Odrách.

Tato nemovitost je o dvou nadzemních podlažích a nabízí správcovský byt, prodejnu se skladem, prostornou dílnu a podkroví k dokončení.

Správcovský byt, který je o velikosti 63 m<sup>2</sup>, zajistí tak pohodlné bydlení pro správce nebo majitele nemovitosti. Tato bytová jednotka 2+1 je vytápěna podlahovým topením a nabízí také atraktivní kuchyni, vlastní koupelnu, samostatnou toaletu a další dva pokoje.

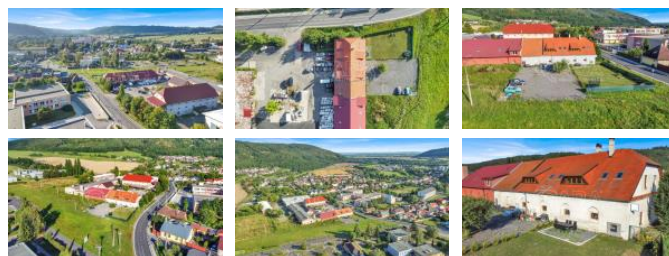
Samostatná prodejna má také vlastní vstup a společně se skladem nabízí prostor o velikosti 72 m<sup>2</sup>. V prodejně je také kuchyňská toaleta a technická místnost pro podlahové topení, kterým jsou také vytápěny tyto místnosti.

Dílna vám nabídne prostor o velikosti až 167 m<sup>2</sup> a v letních dnech také příjemné chladné ovzduší. Má vlastní rolovací vrata a je přístupná jak z prodejny, tak do zadní části zahrady.

Podkroví domu je aktuálně rozpracované, a proto je zde možnost ho dokončit dle představ s dodržováním záměru dle územního plánu. Kompletní rozbor pozemku, naleznete na mých webových stránkách.

Tato nemovitost slouží aktuálně jako autoservis, který si v Odrách vypracoval dobré jméno. Současní zákazníci proto nemusí mít obavy, autoservis bude pokračovat dále, jen změní své místo podnikání.

Pro další dotazy mě neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme na prohlídce. Velmi rád vám tento den ukážu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Stanislav Slovák

Tel:

**722534300**

Email:

**stanislav.slovak@qara.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4270634
Inzerát vydán:	16.08.2024
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	13120
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	642 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	642 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1389 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	417 m <sup>2</sup>