

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4270549 Datum vydání: 20.10.2024

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme výhradn prodej komer ní nemovitosti, v centru m sta Polí ky. Nemovitost sloužila od po átku jako sklad zeleniny. Byla komplexn propojena s bytovým domem, který je vstupem od Šaffovi ulice. Nyní tvo í samostatný objekt. Je, mimo opravenou fasádu, v p vodním stavu. Napojena na ve ejnou kanalizaci, místní vodovod a do domu je zavedena elekt ina a plynovod.

V p ízemí se nachází velká skladovací hala s klenutými stropy. A dalšími t emi místnostmi, z nichž z jedné vede pr myslový výtah do dalšího podlaží. Každé podlaží má p es 240m². V prvním nadzemním podlaží byla vybudována železná podlaha a sníženy stropy, kv li tehdejšímu skladování ovoce a zeleniny. Toto patro doprovází i sociální zázemí s toaletou, kuchy skou linkou a dv ma místnostmi, které byly pronajímány a bylo zde krej ovství. Krov je neobydlený, ale vhodný k vestavb pro bydlení.

D m je posledních 10 let nepronajat a neužíván. Je odpojen a demontován elektrom r i plynom r.

Pro sv j stav a zejména potenciál do budoucna je vhodný k rekonstrukci / výstavb . Skrze místní územní plán tato nemovitost nabídne n kolik možností využití. Nap . provozovny (s nerušící výrobou), ob anské vybavení a v neposlední řad stavby pro bydlení a už jako rodinný nebo bytový d m, nebo p ípadná kombinace.

Pozemek pod domem má 339m² a jeho sou ástí jsou i t i garáže. Ty ale nejsou v tuto chvíli nabízené a nebudou sou ástí prodeje. Parcela bude tedy rozd lena a jeho vým ra bude p íbližn 265m².

Máte podnikatelský zám r a oslovila Vás naše nabídka, nebo jen hledáte prostor k reziden nímu bydlení? Zkontaktujte nás a podáme Vám veškeré informace, které Vás budou zajímat, p ípadn pom žeme s financováním nemovitosti. Budeme se t šit na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4270549
Inzerát vydán:	16.08.2024
Inzerát aktualizován:	20.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	700 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>