

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**12 800 000 K**

islo inzerátu (ID): 4254635 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:

### Praha-východ

Exkluzivně nabízíme prodej výrobní / skladové haly a pozemky o celkové výměře 6.230 m<sup>2</sup> k podnikání, situované mimo obydlenu obec Sudovo Hlavno s asfaltovou a jezdovou komunikací. Stavba haly o plošném podání 20,1 x 60,5 m je vybavena pro myslivou pojezdovou jezdovou dráhou po celé délce haly. Výška haly pod hlaebnem je 13,13 m, hala je pro jezdná, vjezdová vrata jsou umístěna proti sobě. K hale je připojen velín o plošném podání 3,62 x 2,78 m. Stavební zaměření - pasportizace je k dispozici. Pozemek areálu je rovinný a je odvodněn meliorací. Nově zbudovaná elektroprůpojka s vlastním elektromerem, hlavní jistič 3x32. Na sousedním pozemku nově vybudovaná trafostanice zajišťuje možnost požádat rozvodné závody o navýšení kapacity pro výkon el. energie dle potřeb nového vlastníka. Objekt je částečně oplocen s vjezdovou branou. V případě zájmu je možnost domluvy pro koupi sousední navazující pozemky o výměře 2.222 m<sup>2</sup> a 921 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu obce Sudovo Hlavno se pozemky nacházejí v zastavěném území na ploše pro stavbu s funkčním využitím SV 2 - smíšené výrobní plochy, využitelné pro lehký průmysl, řemeslné dílny a opravy, apod.,

Obec Sudovo Hlavno se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi deset kilometrů severně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dostupnost po dálnici do Prahy cca 23 km. Nejbližší železniční stanice jsou Děčín ve vzdálenosti 4 km ležící na trati 072 mezi Lysou nad Labem a Mělníkem. Další podrobné informace Vám sdělí realitní makléř.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4254635             |
| Inzerát vydán:        | 12.06.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 2909                |
| Budova je z:          | Montovaná           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Užitná plocha:        | 6230 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 1247 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 6230 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 1247 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Ilona Urbanová**

Tel:

**777 211 638**

Email:

**urbanova@kareal.cz****Ing. Jiří Kovář - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská  
Těbová**

Web:

**kareal.cz**