

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4238199 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční areál na okraji městské obce Nedvědice, nacházejícího se na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny, nedaleko města Bystřice nad Pernštejnem. Celková plocha pozemků činí 19 015 m², z toho je přibližně 14 500 m² oploceno. Součástí oplocené plochy je dvoupodlažní hala kolaudovaná v roce 2017, která sloužila k celkovému turnusu odchovu ryb od líhní až po tržní rybu.

V hale je umístěna technologie pro odchov ryb a 4 funkční vysokokapacitní biologické ústředí. Objem chovných nádrží je přibližně 530 m³, objem biofiltrů s bioelementy je přibližně 280 m³. Množství vody je dostatečné k jakémukoliv chovu ryb. Vybavení je součástí prodeje. V případě zájmu může být po dohodě s majitelem demontováno a hala bude předána kompletně vyklizená.

Hala je vhodná pro veškeré výrobní i skladové využití.

Celková užitná plocha haly je 1 382 m², kromě nádrží na odchov ryb se zde nacházejí i kancelářské prostory a sociální zařízení a byt pro zaměstnance. Hala je zateplena 100 mm polyuretanovým panelem, nosnost podlah je 2 000 kg/m².

Venkovní manipulační plocha je tvořena betonovou deskou, areál je přístupný i pro vjezd kamionů. Na pozemku se nachází vlastní studna, je zde odpadní jímka a elektřina. Na střeše haly je schválena instalace FVE. Areál je přístupný 24/7.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4238199
Inzerát vydán:	14.04.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1382 m ²
Plocha pozemku:	19015 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Novotný

Tel:

+420 773 756 706

Email:

r.novotny@rkcolumeum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz