

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4230240 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

999 000 K

Lokalita:

Základní informace o nebytové jednotce

- Nebytová jednotka / vinný sklípek - se nachází ve suterénu domu
- Podlahová plocha 37,6 m²
- Cihlou zděné prostory se stylovými podlahami na láhve
- Krásné, zámečnický zpracované dveře
- Sklep obsahuje napojení na elektro, vodu i kanalizaci - možnost snadného zbudování vlastního zázemí

Dom po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové dveře, sklepní kóje, kolárna/kolárna, kompletně nové skryté elektrické rozvody včetně elektroměrů, nové dešťové svody, internetové rozvody – Cetin, Vodafone, STA
- Vhodný, čistý, stylový dom
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace
- Nové SVJ tvořené novými majiteli, minimalizace rizika problémových vlastníků

Dopravní dostupnost

- Autem se dostanete během 5 minut na městský okruh, do centra Brna za 15 minut
- Zastávka MHD Bílovičská přímo před domem

Občanská vybavenost

- Prodejna potravin přímo v domě
- 5 minut chůze k Montessori ZŠ a mateřské škole
- Během pár minut chůze se dostanete do lékárny, na poštu, do pekárny, kavárny i restaurace

Relax

- Pro krásnou procházku můžete využít Hádeckou planinku, jenž jsou součástí CHKO Moravský kras
- Na kolo vyjede kolem řeky Svitavy
- Luxusní wellness i fitness centrum jen pár desítek metrů od domu

ID inzerátu ESO:	4230240
Inzerát vydán:	18.03.2024
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	6466000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Janeček

Tel:

724 857 850,

Email:

david.janecek@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz