

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4171458 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:

Plzeň - msto

Představujeme vám unikátní komerční areál v Nezvsticích blízko Plzně, který se skládá ze tří hlavních částí. K prodeji je celý areál nebo jen některá z částí. Celý areál je kompletně oplocený o rozloze 22 844 m² se dvěma přístupovými cestami. Z celkové plochy areálu je užitná plocha 5514 m².

Ve spodní části areálu, kde je samostatná příjezdová cesta se nachází vila z 30 let minulého století. Dříve zde firma měla kancelář. Vila je kompletně podsklepená, má 2 patra a půdu. V současnosti tyto prostory mají více možností využití například rekonstrukce na byty. Na protější straně areálu byly v budovách v minulosti kancelář, umývárny a sociální zázemí a jsou zde velké podzemní prostory. Na tento objekt navazují prostory pro skladování v podobě uzamykatelných kójí nebo možností využití jako garáže nebo dílny, kterých je 8 o celkové ploše 500 m². Naproti se nachází budova se zastavovací plochou 229 m², která má samostatné číslo popisné. V minulosti zde byla v půdorysu drátovna, pekárna, v poslední době strojná dílna a v budovách je i komín k případnému využití. V patře byly laboratoře. Na tuto budovu navazuje bývalá truhlárna o užitné ploše 65 m².

Ve střední části areálu je objekt bývalého mlýna, kde bylo umístěno centrum celého provozu. Tyto velké prostory skýtají mnoho možností využití. Součástí této budovy je strojovna malé derivace nížvodní elektrárny, která díky třem turbínám vyrábí elektřinu a zajišťuje elektřinu pro celý areál a případně pro obyvatelstvo se elektřina prodává do sítě.

V horní části areálu se samostatnou příjezdovou cestou jsou 4 velké skladovací haly do kterých je přivedena elektřina. 3 haly jsou kompletně uzamykatelné a jedna je ze dvou stran otevřená. Hlavní využití hal je pro vlastní skladové potřeby nebo pro tvorbu pasivního příjmu z pronájmu. Celková jejich plocha je 3000 m².

V areálu je zavedená městská voda, plyn a je zde samostatná trafostanice. Na hraně pozemku ve spodní části areálu je přivedená městská kanalizace na kterou se stačí napojit. Na nájezd dálnici u Olympie Plzeň ve směru Rozvadov x Praha je to necelých 12 km. Dále je zde vlakové nádraží ve směrech Plzeň x ... Budějovice a jezdí zde také pravidelné autobusy. V Nezvsticích a okolí působí několik firem, například zahraniční firma zaměřující se na výrobu montovaných domovostaveb spol. DFH House CZ. Je zde velmi dobrá obecná vybavenost. V místě je pošta, restaurace, škola, školka, obchody, obvodní lékárna, zubní lékárna a koupaliště. V současnosti se v celé obci dokončuje městská kanalizace a městská voda.

V dnešní době je možnost žádat dotace na rekonstrukci hal nebo budov pro podnikání.

Přijďte na prohlídku tohoto víceúčelového areálu.

S financováním Vám pomůže náš úverový specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Skřivánek

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4171458
Inzerát vydán:	20.07.2023
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	5514 m2
Plocha pozemku:	5514 m2