

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4153766 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

14 995 000 K

Lokalita:
M Iník

Komerční pozemek 3671 m² u sjezdu na dálnici D8. Na pozemku jsou provozní budovy o celkové užité ploše přes 1500 m². Sklady, výrobní haly, autoservis nebo zázemí pro provoz firmy - možnosti využití. A vše u dálnice kousek za Prahou.

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost starší skladové budovy s vlastním velkým pozemkem, nacházející se v obci Nová Ves u Nelahozevsi, přímo na sjezdu z dálnice D8 zhruba 15 minut od Prahy. Tato unikátní nemovitost disponuje pozemkem o celkové výměře 3671 m² a nabízí široké možnosti využití pro investory hledající ziskovou příležitost. Na pozemku jsou i další budovy vhodné k využití.

V roce 2014 prošla budova kompletní rekonstrukcí podlahových ploch a stěny s využitím kvalitních materiálů (Cetris, Vedag), což zaručuje dlouhou životnost a minimální náklady na údržbu. Jedinečnost této nemovitosti spoívá v její výhodné poloze s příjímým vjezdem z hlavní silnice a nájezdu na dálnici D8 (Praha - Ústí n.L. - Drážbany - Berlín), což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance, dodavatele a zákazníky. Zároveň je zde i křižování s hlavním silničním tahem (silnice 16) M Iník - Velvary - Slaný navazující na dálnici D6 směrem Letiště Václava Havla a Chomutov. Velkým potenciálem místa je nedaleko připravovaná výstavba mohutného dopravního terminálu a parkoviště pro tisíce aut.

Pozemku dominuje velká 6-ti patrová budova sušičky s variabilním využitím a celkovou výškou 18 m který je v lokalitě dominantní a je velice dobře viditelný z dálnice D8. Nabízí se zde i využití její fasády jako reklamní plochy.

Nemovitost umožňuje vjezd na pozemek z obou stran, což poskytuje maximální flexibilitu a pohodlí při vjezdu a výjezdu nákladních vozidel a zajišťuje efektivní logistiku pro provozování různých firemních činností.

Podle územního plánu (ÚP) je zdejší území určeno jako: "Smíšené výrobní s přípustným využitím pro činnosti a stavby pro produkci a s produkcí bezprostředně související (zejména činnosti a stavby pro výrobu a skladování, zemědělství, dopravní a technickou infrastrukturu a vybavení). V celém správním území je přípustné: Nezbytná dopravní a technická infrastruktura; vedlejší stavby a činnosti doplňující stavbu hlavní; zatravněné a parkové upravené plochy, dělnické domy, vodní plochy a toky; veřejná prostranství a cestní síť v krajině."

Stávající objekty na pozemku dále dávají možnost realizace zázemí firmy, kanceláře nebo i ubytovacích kapacit. Velká variabilita a možnost kombinace využití dělají z tohoto areálu atraktivní nabídku.

Díky blízkosti autoservisu, pošty, benzínové pumpy a dalších služeb je tato lokalita atraktivní pro různé obchodní aktivity. Všechny služby jsou u hranice nebo nedaleko pozemku s možností



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

p ipojení.

Investo i mají možnost využívat nemovitost k pronájmu a dosáhnout tak zajímavého výnosu z nájemného. Nabízená nemovitost v obci Nová Ves u Nelahozevsí reprezentuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4153766
Inzerát vydán:	17.05.2023
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	13413
Budova je z:	Skelet
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	3671 m ²
Plocha zahrady:	3671 m ²
Zastavěná plocha:	715 m ²