

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4069017 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

64 250 000 K

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost exkluzivně nabízí prodej skladového areálu v etn pozemk celkem o výměře 27.000 m² v Ostravě - Muglinov. Z 80% obsazeno nájemníky se smlouvou na dobu neurčitou a výpovědní dobou 1 - 3 měsíce. Zbýlých 20% užívá PKP Cargo. Vytápěno horkým vzduchem.

Areál sestává z těchto budov:

Objekt 1 na parcele st. 712 (zastavěná plocha 1.555 m², užitná plocha 2.500 m²)

- stavba o dvou NP sloužící jako garáže pro nákladní a osobní automobily, s vestavbou pro administrativu,
- 1.NP garáže pro nákladní a osobní automobily, 2.NP administrativní prostory, sklady, dílny, sociální zařízení,
- izolace proti zemní vlhkosti, železobetonové stropy,
- cementový potěr podlah, plastová a hliníková okna, vrata kovová,
- elektroinstalace světelná a motorová, rozvod vody (teplá - bojler),
- vybavení sanita - sprchy, umyvadla a WC.

Kotelna na parcele st. 713 (zastavěná plocha 319 m²)

- stavba technického vybavení, plynová kotelna vytápějí areál a jako rozvodna VN a NN,
- nízkopodlažní nepodsklepená, s izolací proti zemní vlhkosti,
- elektroinstalace světelná a motorová, proveden rozvod studené vody, vytápějí prostřednictvím topných registrů.

Sklady a montážní hala na parcele st. 714 (zastavěná plocha 781,19 m², užitná plocha 669 m²)

- rozděleno na montovnu s dílnami a sklady se sociálním zařízením,
- sklady -> s izolovaným tepelným a protipožárním postikem,
- montovna -> slouží k montování nákladních automobilů, oddělení soustružny, baterkárny a malé dílny, v hale je umístěn velký mostový jeřáb o nosnosti 5.000 kg a 6 zapuštěných montážních jam.

Objekt 2 na parcele st. 715 (zastavěná plocha 1.811,45 m², užitná plocha cca 1.370 m²)

- v roce 2005 provedena obnova fasády včetně vrat,
- samostatně stojící stavba je využívána jako halové dílny,
- rozvod vzduchotechniky pro odsávání spalin motorů a výparů s automat. klimatizací.

Myčka vozidel na parcele st. 1206 (zastavěná plocha 321,86 m², užitná plocha 250 m²)

- samostatně stojící, sloužící jako umývárna vozidel.

Umývárna vozidel na parcele st. 716 (zastavěná plocha 651,81 m², užitná plocha 500 m²)

- jde o písterní budovu, kterou tvoří příjezdové linky, diagnostická linka s montážním kanálem, sklad údržby, strojovna vzduchotechniky, dílna se skladem.

Ústřední kanalizace odpadních vod na parcele st. 389/8 (zastavěná plocha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

209,16 m2)

- stavba není zapsaná v katastru nemovitostí
- podsklepená p ízemní budova, 1. NP slouží k íšt ní deš ových vod z ploch a nádvo í.

Vedlejší stavba na parcele . 389/8 (zastav ná plocha 212,23 m2, užitná plocha 160 m2)

- v užívání od roku 1964, v p vodním stavu
- bývalý dispe ink, vrátnice, kancelá e, úst edna.

Další p ísluženství tvo í nap íklad vedlejší stavby, kovový p íst ešek, venkovní horkovod, asfaltové plochy, rozvody kanalizace, elektrické stožáry. Do objektu možnost p íjezdu také pro velké kamióny. Ostraha celého areálu v etn psovoda.

Pro více informací v etn financování je k dispozici Kamil z Kaktusu. Budeme se na vás t šit.

ID inzerátu ESO:	4069017
Inzerát vydán:	10.08.2022
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	4529
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	27000 m2
Plocha pozemku:	27000 m2
Zastav ná plocha:	5862 m2