

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

34 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4034520 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:
Písek

Nabízím Vám prodej komerční nemovitosti, bývalé vývozní Schwarzenberské sladovny, nacházející se v centru města Protivín na pozemku o rozloze 6500 m², na hlavním tahu mezi Pískem a eskými Budjovicemi.

Kvalitně zkonstruovaný čtyřpodlažní objekt donedávna sloužil ke skladování potravin. V přízemí (1.NP) se nachází skladovací prostory o rozloze 2350 m² a funkční výrobní zeleň o rozloze 1450 m². Tyto části podsklepené prostory si díky způsobu výstavby udržují konstantní teplotu 17°C po celý rok. Tím nadzemní podlaží (2.-4.NP) o užitné ploše 6800 m² s masivní dřevěnou konstrukcí ve vynikajícím stavu v sobě ukrývají rozsáhlé skladovací i obytné prostory. Celková užitná plocha nemovitosti činí 10600 m², z toho jedna polovina je v udržovaném stavu a druhá ve stavu potřebném.

Velikost části areálu, ve kterém se nemovitost nachází, činí 7658 m².

Pro budoucího majitele (investora) může být nemovitost zajímavá z důvodu realizace vlastní výroby a získání skladovacích prostor, nebo v případě rekonstrukce pro vybudování restaurace, ubytovacího zařízení a provozovny služeb.

V případě zájmu a pro získání dalších informací kontaktujte makléře ku nabídky.

ID inzerátu ESO:	4034520
Inzerát vydán:	01.04.2022
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	325142
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	10600 m ²
Zastavěná plocha:	3305 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal