

## K prodeji, Sklady, 3000 m2

íslo inzerátu (ID): 4301696 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji komerční areál se skladovací halou, kancelářskou budovu a komerční pozemek. Areál se nachází v lokalitě B lehrad v Albrechticích. Skladovací hala s výměrou 3000 m<sup>2</sup> je rozdělená na dvě části a v každé se nachází halová garáž. Haly nejsou vytápěné. Vjezd jak do haly, tak i do jedné z garáží, je přes sekční vrata. Světlostá výška haly je 5,6 m. Před halou je zpevněná betonová plocha. Kancelářská budova má kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance a skladové plochy. Nebytové prostory a šatny s kompletním sociálním zázemím mají celkovou plochu 627 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka 2+1 se nachází v 2. nadzemním podlaží a má 65 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na vodu, odpad. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem. Ohřev teplé vody je pomocí bojlerů. Pozemek 7306 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určen pro stavbu a zařízení lehkého průmyslu a skladování. Pozemek je rovinný a nacházejí se na něm dvě betonové silážní jámy s rozměry cca 68x16 metrů. Přijďte se podívat, těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4301696
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	900894322
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	3000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7306 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	3000 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894322



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Peřina**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**