

## K prodeji, Sklady, 23997 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4251241 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**14 560 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Prodej rozlehlého výrobního areálu 23 997 m<sup>2</sup> tvoří soubor staveb a pozemek Valšov u Bruntálu. Velká administrativní budova, kancelářské prostory, ubytovací a sociální zařízení, prostory pro podnikání. Ideální objekt pro kombinaci ubytování pracovníků, zázemí pro zaměstnance - s podnikáním. Obytná část má 2 nadzemní podlaží, je po úspěšné rekonstrukci, plastová okna, střešní izolace i vnitřní prostory.

Zařízení a stroje, vozíky, pily a silo není součástí prodejní ceny. Další výrobní částí areálu jsou víceúčelové haly, sklady, stavby pro výrobu a skladování, kotelna, objekty k širokému využití. Rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy. Elektrocentrála v areálu, součástí prodeje. Tato trafostanice má rezervovaný výkon schválený EZ Distribucí ve výši 350 kW. Výpis využití z ÚP k dispozici. Objekt má parkovací prostory. Areál je oplocen a zabezpečen kamerovým systémem. Výborná dopravní dostupnost. Přístup ke kolejím a možnost přístavení vagónu k nakládkě a vykládkě z vlastního areálu.

ID inzerátu ESO:	4251241
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900803731
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	23997 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	23997 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	803731



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Vařeková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**