

K prodeji, Sklady, 1667 m²

íslo inzerátu (ID): 4397956 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

13 400 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet nebo rozšířit své podnikání s výrazným investičním potenciálem? Tento objekt nabízí velkorysou užitnou plochu, vysokou nosnost a celkově technické zázemí a nachází se v klidné části Trutnova – Horní Staré Město, přímo pod lesem, se strategickou dostupností. Vhodné pro výrobu, sklad, logistiku, e-shop, technické provozy nebo investici.

HLAVNÍ VÝHODY:

Možnost dlouhodobého pronájmu, možnost rozdělení na více jednotek, nízké provozní náklady díky vlastnímu vytápění, omezená nabídka podobných objektů v lokalitě. Objekt je částečně zrekonstruovaný a ihned využitelný, vhodný jako stabilní investice do komerčních nemovitostí.

Tento výrobní objekt v Trutnově:

- vysoká nosnost 4–5 t/m² – vhodné pro těžký provoz.
- nabízí 1 667 m² užitné plochy, pozemek 2 140 m².
- má vlastní úsporné vytápění.
- samostatné vytápění – kotel na pelety 75 kW.
- tichý kompresor + rozvody stlačeného vzduchu.
- nakládací rampa.
- kamerový systém.

Více informací na vyžádání

ID inzerátu ESO:	4397956
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936474
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1667 m ²
Plocha pozemku:	2140 m ²
Užitná plocha:	1667 m ²
Kód zakázky:	936474



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Denisa Vlčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz