

## K prodeji, Sklady, 144 m2

íslo inzerátu (ID): 4402367 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v obci Vlkaně, který je ideální kombinací pro podnikání a vlastní bydlení. Nemovitost prošla modernizací (kolaudace na sklad a byt správce) a nachází se na velkorysém pozemku o celkové výměře 7387 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti dalšího rozvoje v souladu s územním plánem (zemišská výroba a skladování).

Aktuálně je dle měřičů rozdělen na 2 samostatné části a to:

1. bytová jednotka o 2 podlažích s otevřeným prostorem a 2x sociálním zařízením, celková plocha 140 m<sup>2</sup>.
  2. skladovací prostory s vlastním sociálním zařízením, celková plocha 227 m<sup>2</sup> + využitelné podkroví s dalšími cca 200 m<sup>2</sup>.
- Obě části objektu jsou aktuálně pronajaty, nájemníci mají zájem o další dlouhodobý nájem.

Tato nemovitost představuje bezpečné uložení finančních prostředků s okamžitou návratností a budoucím potenciálem zhodnocení díky rozsáhlé ploše pozemku.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4402367
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941946
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	144 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7823 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	941946



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**