

K prodeji, Sklady, 109 m2

íslo inzerátu (ID): 4392917 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

590 000 K

Lokalita:
Písek

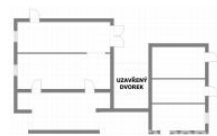
Základna dva kilometry od Orlíku.

K prodeji nabízíme zděnou stavbu bez úsloží popisného (bez úsloží evidenčního) v tichém sousedství nádražní budovy v lázeňské obci Vráž. V hlavní části objektu je prostorná místnost se započatou adaptací na dílenské prostory, která tvoří funkční celek s garáží dostupnou po asfaltové komunikaci. Svůj oddělený vchod pak mají další tři místnosti ve vedlejší části objektu. Díky zajímavému řešení stavby vzniká uprostřed objektu uzavřený nezašleščený dvorek s naprostým soukromím. V katastru nemovitostí je objekt označen jako jiná stavba, parcelní číslo st. 198, Katastrální území Vráž u Písku. Součástí prodeje je i pozemek parcelní číslo 133/13 o výměře 47m², který může být hezkou předzahrádkou orientovanou na východ. Stavba čeká na nového majitele, který ocení univerzálnost a osobitost nemovitosti a dokáže jí využít. Za nízkých poizovacích nákladů lze získat velký prostor pro realizaci různých záměrů, například pro skladování volnočasového vybavení, nebo garáž (na automobil, několik motocyklů, tykalku, lunu), s prostornou dílnou. Územní plán obce Vráž připouští i využití ve směru výroby neomezuující drážní dopravu. Srytý potenciál může být i v rekreaci.

Elektřina je smluvně podchycena, realizace leden 2027, splašková kanalizace do septiku, zdroj vody je k došlešení, na výběr je ze dvou variant.

Obec Vráž vás překvapí lázněmi (a hotelem) na zámku, parkem, lesními okruhy pro pěší procházky, velkými rybníky v okolí a bezpočetem dalších zajímavostí. Ovšem to nejdůležitější je, že vodní nádrž Orlík je vzdušnou čarou jen zhruba dva kilometry. Nejen milovníci rybaření a vodních sportů mají o něm přemýšlet.

ID inzerátu ESO:	4392917
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	7378620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	156 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Není
Užitná plocha:	109 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: