K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442583** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 750 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Sníte o bydlení, kde neuslyšíte dupat sousedy z patra nad Vámi, víkendové ranní vrtání do panelu místním kutilem, nebo Vás jednoduše nebaví parkovací loterie po náročném dni v práci?

Pak právě pro Vás může být krokem od snu k realitě energeticky úsporná novostavba se dvěma vlastními parkovacími místy, letní terasou a zahradou!

Nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu s užitnou plochou 125 m2, velkorysou terasou (35 m2) a zahradou o výměře 541 m2.
Dům se nachází v klidné okrajové části obce Dříteč, v okresu Pardubice. Přístup k nemovitosti je po obecní asfaltové komunikaci.

Dispoziční uspořádání je řešeno jako 5+kk. Tvořeno je zádveřím, ze kterého vstoupíte do obývacího pokoje s koutem pro kuchyňskou linku a skrytou přípravou pro krbovou vložku. Tento prostor byl architektem navržen především s důrazem na dostatek přirozeného denního světla. Díky HS portálu v čele obývacího pokoje si můžete svou oblíbenou ranní kávu vychutnat na terase. Chodba je rozcestníkem do všech čtyř pokojů, technické místnosti i obou koupelen. Skrze stropní stahovatelné schůdky se z ní dostanete
do pochozího půdního prostoru o ploše 20 m2. Ten přijde vhod jako úložný prostor - třeba pro sezónní sportovní vybavení.

V pokojích je dostatek elektrických zásuvek a místo pro připojení k internetu a televizi. Technická místnost je centrem technologií domu, zároveň je zde vše připraveno pro napojení pračky a sušičky.
Dvě koupelny dávají na výběr mezi ve vanou a walk-in sprchovým koutem s prvky bezbariérovosti, každá se samostatnou toaletou a LED zrcadlem. Dešťová sprcha nesmí chybět!
V obytných částech je položena dřevěná podlaha, dále keramická dlažba.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, náleží k němu retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 7 m3. Elektřina řešena třífázově (230/400V). Sedlová střecha má kvalitní betonovou krytinu zn. BRAMAC.
Okna jsou osazena izolačními trojskly.
Silným argumentem je velice úsporný provoz celého domu. Promyšlený energetický ekosystémem se skládá z Fotovoltaické elektrárny o výkonu 5,4 kWp, tepelným čerpadlem vzduch-voda, vodovodním podlahovým topením a bojlerem
s funkcí samostatného ohřevu vody. Tímto se řadí do energetické třídy A (PENB A, 40 kWh/m2/rok), Mimořádně úsporná.

Novostavba poskytuje dostatečný prostor pro všechny členy rodiny - koníčky, sport, společný čas i odpočinek. Občanská vybavenost, kousek do města i přírody a k tomu výhled na Kunětickou horu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Voltr
Tel:
739739444
Email:
voltradam@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.
Tel:
602388122
Adresa:
Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř
Web:
www.totureality.cz

Dům Vám rádi ukážeme a v případě zájmu zajistíme hladký prodej i veškerý právní servis, včetně financování.
Udělat z něj domov už bude na Vás.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442583
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	1046
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	696 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	541 m2
Zastavěná plocha:	155 m2