K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442133** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Představte si bydlení v klidné rezidenční čtvrti, kde si můžete užívat soukromí, vzrostlou zahradu a příjemnou atmosféru rodinného domu, aniž byste se vzdali výhod života v hlavním městě. Právě takovou příležitost nabízí tento výjimečný rodinný dům v žádané lokalitě Prahy 4 – Újezd u Průhonic o dispozici 5+kk a obytné ploše cca 170 m2 situovaný na krásném pozemku o celkové výměře 941 m2 v ulici Studánková.
Dům byl postaven před 24 lety jako vzorový dům společnosti RD Rýmařov z prémiové edice PREMIUM. Při jeho realizaci byly použity kvalitní materiály a technologie, které se odrážejí v jeho provedení i současném velmi dobrém technickém stavu.
Na první pohled zaujme svým osobitým stylem, který propojuje útulnost přírodních materiálů s nadčasovým charakterem.
Dům nabízí dvě plnohodnotná podlaží a půdu s dalším úložným potenciálem, samostatnou dvougaráž, kryté venkovní parkovací stání a zahradní domek.
Dispozice, která myslí na potřeby celé rodiny
Přízemí Vás přivítá reprezentativní vstupní halou, ze které se vstupuje do hlavního obytného prostoru. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a přímý vstup na terasu a do zahrady.
Dále se zde nachází:
* pracovna nebo samostatný pokoj pro hosty,
* koupelna se sprchovým koutem a WC,
* technická místnost,
* zimní zahrada sloužící také jako praktické zádveří.

Patro představuje klidovou zónu domu. Najdete zde tři samostatné ložnice, prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, šatnu či komoru a dva balkony.
Praktickou stránku bydlení podtrhuje:
* samostatná dvougaráž,
* kryté venkovní parkovací stání pro další vozy,
* elektricky ovládaná vjezdová brána,
* zahradní domek.

Autobusová zastávka se nachází přibližně 30 sekund chůze od domu a pouhé tři zastávky Vás dělí od stanice metra C – Opatov. Odtud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí metropole. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D1 a městský okruh.
V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné pro každodenní život:
* mateřskou i základní školu,
* obchody a možnosti nákupů,
* sportovní a volnočasová zařízení,
* zdravotní služby,
* další občanskou vybavenost.

Okolní zeleň a blízkost přírodních lokalit navíc nabízejí ideální podmínky pro procházky, sport a aktivní odpočinek.
Technické informace
* Dispozice: 5+kk
* Užitná plocha: cca 250 m2
* Obytná plocha: cca 170 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Plaček
Tel:
+420777889139
Email:
michael.placek@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

* Celková výměra pozemku: 941 m2
* Konstrukce: zateplená dřevostavba RD Rýmařov, edice PREMIUM
* Energetická náročnost: třída B
* Napojení na obecní inženýrské sítě
* Dvougaráž a kryté venkovní parkovací stání
* Zahradní domek
* Dva balkony a terasa

Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají skutečný rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromím a zahradou, ale zároveň nechtějí opustit Prahu.
Rád Vás tímto výjimečným domem osobně provedu. Přijďte se přesvědčit o jeho atmosféře a potenci
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442133
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	452627
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	941 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	801 m2
Zastavěná plocha:	103 m2