K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440991** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 432 128 Kč

Lokalita:
Pardubice

Hledáte rodinný dům se zahradou v dojezdu do Pardubic? Projekt Domy Káranice leží cca 20 minut autem od Pardubic, v klidné obci Káranice (okres Hradec Králové) – ideální volba pro rodiny, které v Pardubicích pracují nebo mají zázemí, ale chtějí bydlet ve vlastním domě v přírodě.

Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v rámci projektu Domy Káranice, který zahrnuje celkem 38 rodinných domů (dvojdomy i samostatné domy) s různými velikostmi pozemků a variantami dispozic.

Jedná se o levou polovinu dvojdomu s vlastním pozemkem o velikosti cca 544–746 m2.

Dům má užitnou plochu 124,16 m2 včetně garáže (obytná část 102,41 m2) a je navržen pro praktické a komfortní rodinné bydlení.

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní o velikosti 33,86 m2 se vstupem na terasu a zahradu. Dále dům nabízí ložnici 16,45 m2 a dva samostatné pokoje 12,29 m2 a 12,25 m2.

Součástí dispozice je:

koupelna 4,44 m2
samostatné WC 1,48 m2
technická místnost 3,49 m2
chodba 11,09 m2
zádveří 7,06 m2
garáž 21,75 m2

Technologické řešení zahrnuje:

tepelné čerpadlo vzduch–voda
podlahové vytápění v celém domě
přípravu pro fotovoltaickou elektrárnu (panely za příplatek)

Dům splňuje energetickou třídu B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Standard zahrnuje kompletně dokončené koupelny, podlahy dle výběru a upravený pozemek včetně terasy, parkovacích ploch a oplocení. Kuchyňská linka není součástí.

Lokalita – obec Káranice, okres Hradec Králové:

Pardubice cca 20 min autem
okraj Hradce Králové cca 15 min
Chlumec nad Cidlinou 7 min
hranice Prahy cca 45 min po D11
vlastní železniční stanice v obci

Vybavenost: v obci obecní úřad, knihovna a železniční stanice; škola, školka, lékař, pošta a obchody v Chlumci nad Cidlinou (cca









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek
Tel:
725293248
Email:
roman@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz

7 min autem).

Standard dle katalogu projektu: zdivo Ytong Lambda YQ tl. 450 mm, plastová okna s izolačním trojsklem, plechová střecha, komín s přípravou na krbová kamna, vinylové podlahy Artens, dlažba 60×60 cm, sanita JIKA a Grohe, dveře Artens, vypínače ABB Tango, terasa 25 m2, zámková dlažba, oplocení výšky 1,6 m. Za příplatek: fotovoltaické panely, rekuperace, klimatizace, krbová kamna, videotelefon. Interiérová svítidla nejsou součástí.

Výstavba byla zahájena v červnu 2026. Uvedená cena platí pro RD 25 (pozemek 544 m2, 2. etapa, termín dokončení upřesníme). Další domy typu: pozemky 548–746 m2, ceny 8 446 128 – 9 139 128 Kč. V 1. etapě s dokončením do 30. 7. 2027 např. RD 1 (550 m2) za 8 453 128 Kč.

Platby podle postupu výstavby: rezervace 2,5 %, smlouva o smlouvě budoucí kupní 17,5 %, základová deska 35 %, hrubá stavba 40 %, předání 5 %. Pomůžeme i se zajištěním hypotéky.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4440991
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0604
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	544 m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	124 m2