K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440902** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme zajímavý rodinný dům v obci Bartošovice, který osloví každého, kdo hledá prostor, klid a široké možnosti využití. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1990 m2, z toho 1268 m2 tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 722 m2 připadá na zahradu. Díky své dispozici, členění i velikosti je dům vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním nebo chovem hospodářských zvířat.

Samotná stavba je rozdělena na obytnou část o zastavěné ploše 149 m2, hospodářskou část o zastavěné ploše 48 m2 a chlév, respektive kůlnu, o zastavěné ploše 36 m2. Obytná část domu je již částečně modernizována a nabízí příjemné a funkční zázemí. Fasáda je zateplena šedým polystyrenem o tloušťce 14 cm, stěna mezi obytnou a hospodářskou částí je zateplena 6 cm šedým polystyrenem a mezi půdou a horním patrem je uloženo 24 cm vaty. Sklepy jsou rovněž zatepleny polystyrenem a nástřikem pěny, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem celé stavby (celková energetická náročnost D, přičemž vytápění budovy splňuje stupeň C, úspora energie 54 %). Střecha je kryta keramickou taškou Tondach, budova je osazena plastovými okny, přičemž v přízemí jsou dvojskla a v horním podlaží trojskla.

Přízemí obytné části tvoří bytová jednotka 2+1 (užitná plocha 107,2 m2), která je plně obyvatelná. Najdete zde prostornou koupelnu, dlouhou chodbu, samostatné WC a komoru, což poskytuje dostatek komfortu pro každodenní bydlení. Dispozice je praktická a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti zásadních úprav. První patro (zastavěná plocha 107 m2) má již započatou rekonstrukci a nabízí chodbu a dva pokoje, které lze dále dokončit podle vlastních představ (ponechány přiznané stylové původní trámy a dřevěné podlahy - vše ošetřené, renovované). po vybudování příslušenství (koupelna, WC) vznikne bytová jednotka o užitné ploše cca 80 m2. Třetí podlaží, tedy půda, skýtá možnost vybudování dalších podkrovních pokojů nebo menší bytové jednotky (užitná plocha činí 89 m2). Zajímavou příležitost představuje také horní podlaží hospodářské části (užitná plocha 76,1 m2), kde by rovněž mohla vzniknout bytová jednotka s případným mezonetem (cca 30-40 m2). Nemovitost je částečně podsklepená.

Pozemek nabízí nejen dostatek prostoru, ale i příjemné zázemí pro venkovský život. K dispozici je pergola, kotec, dřevník i kurník, takže nemovitost může bez problémů sloužit i pro chov drobných hospodářských zvířat. Zahrada poskytuje prostor pro odpočinek, pěstování ovoce a zeleniny i další úpravy podle potřeb nového majitele (bazén, posezení skleník atd.). Velkým benefitem je také hezký výhled do krajiny, který podtrhuje klidnou atmosféru celé lokality.

Tato nemovitost nabízí mimořádně široké možnosti využití. Může sloužit jako klasické rodinné bydlení, ale stejně tak je vhodná pro vícegenerační soužití, nájemní bydlení, penzion, sídlo firmy nebo kombinaci bydlení a podnikání. Nový majitel zde může zachovat původní selský styl, nebo dům upravit přesně podle svých










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



majitel RK Petr Friedel
Tel:
+420 605865826
Email:
friedel@odysseareality.cz

ODYSEA reality
Tel:

Adresa:
Jiráskovo náměstí 159/10, 70200 Ostrava
Web:
www.odysseareality.cz

představ. Díky velikosti, členění a potenciálu se jedná o nabídku, která osloví každého, kdo hledá prostor pro vlastní nápady i budoucí rozvoj.

ID inzerátu ESO:	4440902
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1990 m2
Užitná plocha:	360 m2
Podlahová plocha:	360 m2
Plocha zahrady:	722 m2
Zastavěná plocha:	233 m2