

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4440118 Datum vydání: 29.10.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v perfektní lokalitě - v ulici Na Husinci v části Rokycany - Nové Město. Dvoupatrový dům z roku 1970 je cihlový, téměř celý podsklepený, což zajišťuje velké technické zázemí a nabízí prostor o celkové užitné ploše 180 m² a zastavěné ploše 103 m². Pozemek má celkovou rozlohu 1116 m², díky své velikosti je vhodný pro různé zahradní aktivity nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Dům je připojen k elektřině, na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je v přílehlé komunikaci. Na pozemku je dále garáž o zastavěné ploše 23m².

V 1. nadzemním podlaží se nachází velká kuchyň, obývací pokoj a ložnice, dále WC a koupelna. V patře jsou další 3 samostatné pokoje a výstup na půdu. Dům je v současném stavu určený ke kompletní rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér a exteriér dle vlastních představ a vkusu. Střechou mírně zatéká, oplechování a klempířské prvky jsou v havarijním stavu, krovy zachovalé, statika neporušena.

Nemovitost má velký potenciál jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Hlavními přednostmi je umístění v rezidenční čtvrti v širším centru Rokycan, klidné místo, velikost pozemku přes tisíc m², vzrostlá zahrada s ovocnými stromy. Na kompletní rekonstrukci je možné čerpat až 2 mil. Kč bezúročného úvěru z programu Nová zelená úsporám.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace a prohlídku. Majitelka si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Cena zahrnuje právní a finanční servis.

ID inzerátu ESO:	4440118
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	1695
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1116 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	1116 m ²
Plocha sklepa:	83 m ²
Plocha zahrady:	805 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Petra Ševčíková**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz