K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436843** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 998 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází na klidném místě v obci Vysoká, nedaleko Kutné Hory. Velkou předností této nemovitosti je krásná, pečlivě udržovaná zahrada s bazénem, prostorná terasa a příjemné soukromí. Celková výměra pozemku je 2 194m2.
Jedná se o zděný, nepodsklepený rodinný dům z pórobetonových tvárnic Ytong, s přízemím a obytným podkrovím, o užitné ploše přibližně 115 m2. Střecha je opatřena betonovou krytinou Bramac. V přízemí domu se nachází vstupní hala, samostatné WC, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a praktickou spíží. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do zahrady. V původním projektu byl v přízemí navržen ještě jeden menší pokoj, majitelé se však rozhodli upřednostnit větší obytný prostor. V případě potřeby je možné tuto část domu upravit a vytvořit zde například pracovnu, pokoj pro hosty nebo další ložnici. Dům tak nabízí možnost změny dispozice na 5+kk.
Po dřevěném schodišti se dostanete do obytného podkroví, kde se nachází chodba, tři samostatné ložnice a prostorná koupelna.
Velkou chloubou této nemovitosti je krásná a pečlivě udržovaná zahrada s okrasnými stromy, keři a květinami, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné chvíle. Na terase si můžete vychutnávat příjemné posezení s výhledem do zahrady a nádherné západy slunce.
Součástí zahrady je také zastřešený bazén se slanou vodou a protiproudem od společnosti Albixon o rozměrech 8 × 4 m a hloubce 1,6 m. Zastřešení bazénu je přibližně dva roky staré.
Vytápění domu zajišťuje přibližně dva roky starý elektrický kotel s rozvodem tepla do radiátorů, ohřev vody je řešen bojlerem. Voda je přivedena z vlastního vrtu na pozemku a prochází domácí úpravnou vody. V obci je již schválena výstavba veřejného vodovodu a kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.
Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, v přízemí je položena dlažba a v ložnicích plovoucí podlahy.
Vjezd na pozemek je zajištěn elektricky ovládanou bránou na dálkové ovládání.
Obec Vysoká se nachází v příjemném a klidném prostředí, přibližně 8 minut jízdy autem od Kutné Hory, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní i kulturní vyžití a další služby.
Pokud hledáte rodinné bydlení v klidném prostředí, s krásnou zahradou, vlastním bazénem a dobrou dostupností města, může být právě tato nemovitost tou pravou volbou.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4436843
Inzerát vydán:	14.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2188 m2
Terasa:	46m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz

Užitná plocha:	115 m2
Zastavěná plocha:	77 m2