# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436763** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
## Hradec Králové

Exkluzivně si dovoluji nabídnout k prodeji dům o užitné ploše 95 m2 na polosamotě v Těchlovicích hned u Hradce Králové. Dům je částečně zděný, částečně dřevostavba.
Rodiný dům o užitné ploše téměř 100 m2 nabízí možnosti rekonstrukce, či případnou demolici se zachováním základů, které jsem na rozloze 138 m2, takže na těchto základech je možné postavit úplně nový dům ve zrychleném procesu, jelikož by nebylo potřeba klasické stavební povolení, ale možnost ihned stavět.
Cena případné demolice by byla maximálně v nižších řádech statisíců.
Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 1278m2, takže disponuje plnohodnotnou zahradou s nádherným výhledem.
Na pozemku je tedy již stávající přípojka elektřiny a voda je řešena vrtem.
Těchlovice jsou vzdáleny 11 km od centra krajského města Hradce Králové a 5 km k nájezdu na dálnici D11. Tedy Praha Černý most je 100 km daleko a doba jízdy je 1 hodina 10 minut.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436763 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 448857 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1278 m2 |
| Užitná plocha: | 95 m2 |
| Zastavěná plocha: | 138 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavel Mareš**
Tel:
**+420792778329**
Email:
**pavel.mares@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**