

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436377 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi dobrém stavu, situovaný ve městě Lišov, v blízkosti náměstí na ulici Sladkovského. Tento patrový dům s dispozicí 4 pokoje se nachází v řadové zástavbě a nabízí příjemné rodinné bydlení na užité ploše 137 m², s terasou velikosti 32 m² až 169 m².

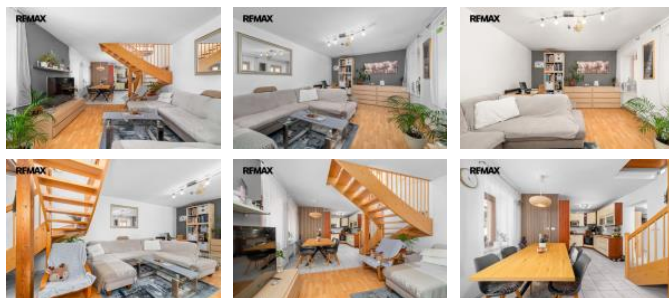
V přízemí se nachází obytná část domu, která nabízí spojením obývacího pokoje, jídelny a kuchyně ideální prostor pro každodenní rodinné aktivity a společný život celé rodiny. Dřevěné vnitřní schodiště je součástí obytného prostoru. Součástí přízemí je dále koupelna s vanou a samostatné WC, v zadní části pak pokoj se šatnou/komorou. Součástí chodby je kotelna - plynový kotel pro vytápění domu a ohřev vody. V patře se nacházejí dva pokoje se samostatným vstupem ze schodiště/haly, pokoje zajišťují dostatek prostoru a soukromí.

Nemovitost má přípojky na všechny inženýrské sítě – kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu se standardním napětím 230 V. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, topení je řešeno radiátory, což přispívá k efektivnímu vytápění a komfortnímu bydlení. Vypracování PENB zadáno, zájemci bude předložen.

Dům disponuje krásnou terasou s venkovní kuchyní, grilem a krytým posezením. Prostor terasy je ideální pro relaxaci či rodinné večery na čerstvém vzduchu. Lokalita nabízí dobré dopravní spojení, nachází se v blízkosti dálnice D3, na státní silnici směr České Budějovice a Třeboň, spojení autobusy usnadňuje cestování do okolních měst. Z pohledu vybavení a dostupnosti je tento dům skvělou volbou pro rodiny, které hledají příjemné a klidné bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436377
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	450398
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	96 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	169 m ²
Zastavěná plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Červenka**

Tel:

+420724832803

Email:

petr.cervenka@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz