

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436351 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

8 849 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabídka k prodeji moderně řadového rodinného domu s dispozicí 4+kk, situovaný v klidné rezidenční části obce Kutná Hora (Třešňovka). Nemovitost byla zkolaudována v roce 2018.

Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, kvalitnímu technickému stavu a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu pro rodinné bydlení.

Dům je připravený k nastěhování.

Dům disponuje užitnou plochou 106 m² a stojí na pozemku o výměře 198 m². Součástí je zděný zahradní domek, před domem dvě parkovací stání, zastřešená terasa, upravená zahradníkem navržená zahrada. Energetická náročnost budovy spadá do třídy D – méně úsporná. Orientace terasy na jih snižuje náklady na vytápění.

Interiér domu je světlý, vzdušný a prakticky řešený. Přízemí tvoří otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelní část a moderní kuchyni.

Kuchyň je řešena na míru a vybavená vestavěnými spotřebiči. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na zastřešenou terasu (k ní je k dispozici stínící snímatelná plachta). Terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

V předsíni jsou vestavěné skříně, WC s umyvadlem a prakticky řešený úložný prostor pod schody (komora s policovým systémem).

V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné ložnice, v jedné z nich šatna, prostorná koupelna s WC, prostorem na pračku a s koupelnovým nábytkem.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Je vybaven dřevěnými okny, podlahovým vytápěním v přízemí a radiátory v patře. Vytápění a teplá voda jsou řešeny plynovým kotlem Vaillant. V obývacím pokoji je komín s přípravou na napojení krbových kamen. Dům je dále napojen na obecní vodovod, kanalizaci a s přípojkou na optický internet. Celkové měsíční náklady se pohybují okolo 4 500 Kč.

Velkým benefitem je zděný zahradní domek s dostatkem prostoru například pro uskladnění kol, zahradní techniky nebo vytvoření menší dílny.

Zahrada s terasou jsou orientovány na jih, s výhledem na chrám sv. Barbory nabízí příjemné soukromí i díky vzrostlé zeleni a dostatek místa pro relaxaci, hry dětí nebo rodinná setkání. Celý exteriér i interiér jsou udržovány a navrženy s důrazem na pohodlné užívání i snadnou údržbu.

Kutná Hora patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality pro rodinné bydlení v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Je to zároveň okresní město s kompletní občanskou vybaveností. Výbornou dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D11 i pravidelné autobusové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

spojení do Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní, úsporné a bezstarostné rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností hlavního města.

t

ID inzerátu ESO:	4436351
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	198 m2
Užitná plocha:	106 m2