

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436253 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Za cenu bytu v Brně dvougenerační dům ve Křtinách? 200 m² užitné plochy, pozemek o velikosti 539 m², parkování pro tři auta a Brno přibližně 10 minut jízdy. A k tomu půda o dalších 110 m², která nabízí potenciál pro rozšíření. Dvě obytná podlaží přinášejí možnost bydlet společně, a přitom si zachovat vlastní soukromí. Ideální kombinace pro dvě generace jedné rodiny, ale také pro ty, kteří chtějí propojit bydlení s pracovním zázemím. To vše v centru Křtin, v srdci Moravského krasu, s přírodou na dosah a městem jen kousek.

Dům nabízí dvě funkčně oddělené obytné části. V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní, další pokoj, koupelnu s WC, technickou místnost a prostornou vstupní chodbu. Horní podlaží nabízí samostatnou kuchyň, velkorysý obývací pokoj o ploše 36 m² s krbem, další pokoj, koupelnu a samostatné WC. Nechybí ani přístup do dílny. Jak tento prostor využijete, je na vás. Pro vícegenerační bydlení, dospívající děti, domácnost s potřebou většího soukromí nebo kombinaci bydlení a práce máte k dispozici řadu možností.

Nad obytnými podlažími se nachází půdní prostor o ploše přibližně 110 m², který nabízí potenciál pro další rozšíření. Konkrétní možnosti využití je samozřejmě potřeba ověřit s ohledem na technické a stavební podmínky.

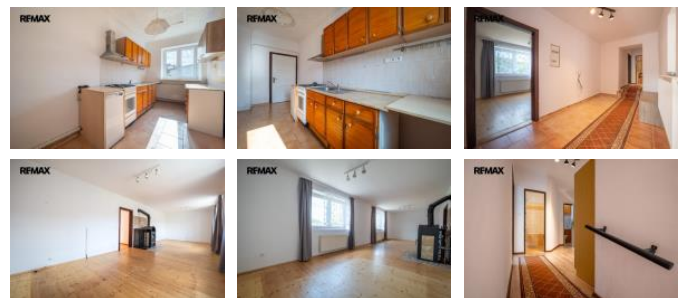
Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí vnitřních i venkovních prostor. Najdete zde mimo jiné plastová okna s trojskly, rekonstruované rozvody vody a kanalizace a elektroinstalaci v mědi. O vytápění se starají krbová kamna na dřevo s výměníkem a akumulací o objemu 1 000 litrů. K dispozici je také plynový kotel jako záložní zdroj. Přízemí je vybaveno rekuperační jednotkou. Praktické zázemí doplňuje dílna se sklepním prostorem, dřevník či šopa, samostatný sklípek na zahradní potřeby a podsklepené parkovací stání. Parkování pro tři auta. Přístup do domu je ze dvou stran.

Pozemek o celkové výměře 539 m² zahrnuje zahradu o ploše 318 m². Dům je přístupný ze dvou komunikací, přičemž druhý přístup vede k vlastnímu parkovacímu stání pro tři vozidla. Na úrovni střechy jsou terasy, které mohou posloužit k posezení, opalování nebo jako prostor pro bazén. Na své si přijdou i ti, kteří ocení dílnu, prostor pro uskladnění dřeva nebo zázemí pro psa. Dům je ihned k dispozici novým majitelům.

Křtiny nabízejí školu, mateřskou školu, obchod, řeznictví, cukrárnu, restaurace i další služby. Do Brna se podle specifikace dostanete autem přibližně za 10 minut, ve špičce jezdí přímý autobusový spoj v patnáctiminutových intervalech. A když budete chtít vypnout? Okolní lesy, rybníky a Moravský kras přímo vybízejí k výletům a trávení volného času venku.

Cena: 8 490 000 Kč včetně provize a právního servisu.

Zaujala vás představa prostorného domu s více možnostmi využití, vlastním zázemím a Brnem na dosah? Ozvěte se mi a domluvíme



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Troščák

Tel:

+420603707617

Email:

milan.troscak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436253
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	450613
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	222 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	318 m2