K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436253** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Za cenu bytu v Brně dvougenerační dům ve Křtinách?

200 m2 užitné plochy, pozemek o výměře 539 m2, parkování až pro tři auta a k tomu půda o dalších 110 m2 s potenciálem rozšíření obytného prostoru. Brno přibližně 10–15 minut jízdy autem.

Dvě obytná podlaží se samostatnými vstupy umožňují bydlet pod jednou střechou, a přitom si zachovat vlastní soukromí. Ideální řešení pro dvě generace jedné rodiny. Pokud hledáte bydlení jen pro sebe, můžete zvážit pronájem druhé obytné části.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, další pokoj, koupelna s WC, technická místnost a prostorná vstupní chodba. Horní podlaží disponuje samostatnou kuchyní, velkorysým obývacím pokojem o ploše 36 m2 s krbovými kamny, dalším pokojem, koupelnou, samostatným WC a vstupem do dílny.

Nad obytnými podlažími se rozkládá půdní prostor o ploše přibližně 110 m2. Ten představuje zajímavou příležitost pro budoucí rozšíření domu. Konkrétní možnosti využití je nutné ověřit s ohledem na technické a stavební podmínky.

Na domě se pracovalo uvnitř i zvenčí. Má plastová okna s trojskly, rekonstruované rozvody vody a kanalizace a elektroinstalaci v mědi. O vytápění se starají krbová kamna na dřevo s výměníkem a akumulační nádrží o objemu 1 000 litrů. Jako záložní zdroj slouží plynový kotel. V přízemí je instalována rekuperační jednotka.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je třídy G.

Praktické zázemí doplňuje dílna se sklepním prostorem, prostor pro uskladnění dřeva, samostatný sklípek na zahradní potřeby a podsklepené parkovací stání. Přístup k domu a na pozemek je možný ze dvou komunikací.

Pozemek o celkové výměře 539 m2 zahrnuje zahradu o ploše 318 m2. Na úrovni střechy se nacházejí terasy, které přímo vybízejí k posezení na čerstvém vzduchu, opalování nebo třeba k umístění menšího bazénu. Zahrada a vedlejší prostory poskytují také zázemí pro uskladnění potřebného vybavení nebo chov psa.

A co každodenní život? Křtiny mají školu, školku, obchod, řeznictví, cukrárnu, restaurace i další služby. Většinu běžných věcí tak vyřídíte přímo v obci. A Brno? Autem přibližně 15–25 minut podle provozu. Ve špičce navíc jezdí přímý autobusový spoj každých 15 minut. Křtiny tak spojují klidnější život mimo město s Brnem na dosah.

A teď přichází prostor pro vás. Vdechnout domu vlastní styl. Dotvořit ho podle svých představ. Vytvořit místo, které bude skutečně vaše.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Troščák
Tel:
+420603707617
Email:
milan.troscak@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle podmínek stanovených majitelem. Veškeré uvedené míry a údaje mají výhradně orientační charakter. Skutečný stav se může od prezentovaných údajů odchylovat. Zveřejněné informace v tomto inzerátu jsou pouze informativní a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436253
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	450613
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	539 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	318 m2