

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436126 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Bylo, nebylo. V roce 1931 se na okraji Ostravy dostavěl dům, který měl být skromným domovem pro místní lid. Stavěl se z poctivého materiálu, na pevných základech a s důrazem na to, aby vydržel. A vydržel. Od roku 1939 v něm nepřetržitě bydlela jedna rodina, celá desetiletí. Dům přečkal válku, opravy po ní i změnu několika dob. Zdi z třicátých let jsou dnes silnější a kvalitnější než u většiny nových staveb.

Uvnitř čeká dispozice, které se dnes říká dobrá: světlé pokoje, zaoblené schodiště jako z filmu, předsíň, spíž a přistavěná garáž. Nic z toho se nemusí bourat, jen vrátit k životu.

Největší kouzlo ale leží kolem domu. Velkorysý pozemek v klidné zástavbě rodinných domů, v zeleni, kde na jaře kvetou stromy a v létě se dá celý den sedět venku. Prostor pro zahradu, dětské hřiště, dílnu nebo nové křídlo domu. Takové pozemky ve městě už skoro nejsou a tenhle je ten vzácný.

A přitom jste všude rychle. Po Rudné se dostanete z města pryč bez zácp, asi kilometr od domu se právě rekonstruuje vlakové nádraží Vítkovice. Školy, obchody a zastávky MHD jsou na dosah, takže se tu dá žít bez auta i s ním.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a právě v tom je jeho příležitost. Starou duši můžete zachovat: kamenné proporce, oblouky, výšku stropů, charakter doby. Přidáte moderní kuchyň, teplo, světlo a technologie. Vznikne bydlení, které nemá nikdo jiný: současný komfort v domě s příběhem.

Hledáte-li víc než další novostavbu na dvoře, přijďte se podívat. Někdy se zamilujete už na prahu.

ID inzerátu ESO:	4436126
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	3305
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	954 m2
Užitná plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Zastavěná plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Schlegel**

Tel:

+420722046254

Email:

schlegel@neonreality.cz**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz