K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436038** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Chcete bydlet v novém rodinném domě, ale nechcete ztrácet čas vyřizováním stavebního povolení a hrubou stavbou? Mám pro vás ideální řešení. Nabízím k prodeji novostavbu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 120 m2, která se nachází na velmi příjemném a klidném místě na rozhraní obcí Doubrava a Dětmarovice.

Dům je ve fázi těsně před dokončením. Náročné stavební práce jsou již hotové a vám tak zůstává ten nejlepší krok – vybrat si finální podlahové krytiny, obklady, sanitu a design kuchyňské linky přesně podle vašeho vkusu. Náklady na dokončení domu jsou vypočteny na necelých 800.000,- Kč. Podrobná kalkulace dokončovacích prací bude k náhledu na prohlídce domu. Je kompletně připravené podlahové topení (plánováno vytápění elektrokotlem v kombinaci s krbem). Na domě bude probíhat dokončení izolace střechy a uzavření stropů.

Dispozice a vybavení domu:
Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který propojuje společný rodinný život. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a vytváří příjemnou vzdušnou atmosféru. V obývací části je připravena instalace pro krbová kamna, která prostor v zimních měsících nejen příjemně vyhřejí, ale dodají mu i neopakovatelné kouzlo domova. Z obýváku se přes francouzská okna plynule vychází na budoucí krytou pergolu, jež se v teplých měsících stane přirozeným prodloužením obytného prostoru – ideálním pro letní snídaně, grilování či večerní relaxaci.
Soukromá zóna domu je chytře oddělena a nabízí 3 samostatné neprůchozí pokoje, které zaručují absolutní soukromí všem členům rodiny. Výrazným benefitem je řešení hlavní ložnice, u níž projekt počítá s vlastním soukromým zázemím v podobě sprchového koutu a umyvadlem. Zbývající dva pokoje skvěle poslouží jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Dům vyniká mimořádně praktickým a promyšleným technickým zázemím: Samostatná šatna, která vyřeší úložné prostory a ušetří místo pro nábytek v pokojích. Technická místnost určená pro technologie domu a správu vytápění. Samostatná prádelna, díky které zůstane ruch kolem prádla zcela oddělen od relaxační zóny. Hlavní koupelna dimenzovaná pro pohodlnou vanu i WC. Druhé samostatné WC, které oceníte jak při ranním provozu rodiny, tak při návštěvách hostů.

Pozemek a exteriér:
Výměra pozemku činí nyní 846 m2 a bude k němu připojeno dalších cca 400 m2 . Takto pozemek nabídne dostatek soukromí pro relaxaci, ale zároveň nevyžaduje náročnou údržbu. Před domem je již zahájena stavba přístřešku pro 2 auta a z obývacího pokoje navazuje konstrukce pro prostornou pergolu.

Lokalita a dostupnost:
Dům se nachází v klidné zástavbě s výbornou dopravní dostupností do okolních měst: Karviná / Orlová: cca 8–10 minut, Ostrava (centrum): do 20 minut autem















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Klára Otáhalová
Tel:
+420737806457
Email:
klara.otahalova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

V dosahu je veškerá občanská vybavenost obcí Dětmarovice a Doubrava.

Neplatíte za cizí vkus – dokončete si interiér přesně podle sebe a bydlete v novém! Pro více informací nebo sjednání osobní p
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436038
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	450290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1200 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	140 m2