K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436011** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Vdechněte život svému vysněnému domovu! Objevte rodinný dům s nekonečným potenciálem ve Vysokých Popovicích

Hledáte místo, kde můžete naplno popustit uzdu své fantazii a vybudovat si velkorysé, nádherné rodinné bydlení přesně podle svých představ? My v Profimaklérkách jsme pro vás připravily jedinečnou příležitost. Rády bychom vám představily prodej rodinného domu ve Vysokých Popovicích, který v sobě ukrývá naprosto mimořádný potenciál.

Dům, který roste s vašimi sny
V tuto chvíli vám dům nabízí 131 m2 užitné plochy. Z naší videoprohlídky si můžete všimnout, že dům má tradiční ráz a jeho interiér dýchá příjemnou atmosférou. K dispozici je praktický průjezd plnící funkci garáže přímo v domě, prosvětlená prosklená veranda, která přirozeně propojuje jednotlivé části, útulné pokoje a opravdu prostorné sklepní prostory s klenbami, které jsou jako stvořené pro uložení domácí úrody či dobrého vína.

Tím to ale teprve začíná! Tento dům doslova vybízí k velkolepému rozšíření. Nabízí se zde fantastická možnost vybudování krásné, vzdušné půdní vestavby, nebo protažení obytné části směrem do klidného dvora. Prostor, který zde můžete vytvořit, je tak velký, jak velké jsou vaše plány.

Kouzelný pozemek se samostatným stavebním bonusem
Rozlehlý pozemek za domem je opravdovou oázou. Dům je bezproblémově napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, ale jako obrovský benefit pro všechny milovníky zahradničení a venkovního tvoření je na pozemku k dispozici i vlastní studna.

A teď přichází to největší překvapení: na druhém konci rozlehlé zahrady jsou již položeny základy a vyvedeny veškeré sítě pro stavbu stodoly. Vše je připraveno k další realizaci! Na místě na vás dokonce čeká i potřebný stavební materiál, který je součástí prodeje. Z této zadní strany má navíc pozemek svůj vlastní samostatný vjezd. Ať už zde plánujete vybudovat rozlehlou dílnu, letní kuchyni, nebo luxusní zázemí pro vaše koníčky, máte již z velké části hotovo.

Technický stav, který usnadní vaše plány
Nemovitost v průběhu let prošla důležitými investicemi do technického zázemí, které vám ušetří spoustu starostí. V roce 2004 byla v obytné části kompletně udělána nová elektřina v mědi. O rok později (2005) se dům dočkal nové kanalizace a vybudování ústředního plynového topení. O to, abyste měli vždy maximální tepelný komfort s vysokou úsporou, se postará zánovní kondenzační plynový kotel, který byl pořízen v roce 2022. K tomu proběhly i další dílčí rekonstrukce, díky kterým dům tvoří skvělý odrazový můstek pro vaše úpravy.

Lokalita Vysoké Popovice – klid, příroda a perfektní dostupnost
Bydlení ve Vysokých Popovicích v sobě dokonale snoubí poklidný

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milada Vejtasová
Tel:
+420 777 071 370
Email:
milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Profimaklérky s.r.o.
Tel:
+420 777 071 370
Adresa:
Minoritská 473/10, 60200 Brno
Web:
www.profimaklerky.info

venkovský život s krásnou okolní přírodou a skvělou dostupností. Je to místo, kde si můžete užívat maximální soukromí, kde si ráno vypijete kávu na prosluněném dvoře a odkud máte na dosah jak romantické procházky do lesů, tak i rychlé spojení za povinnostmi. Zkrátka lokalita, která dává kvalitnímu rodinnému bydlení ten pravý smysl.

PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT NA VLASTNÍ OČI!
Zveme vás na den otevřených dveří, který se bude konat v neděli. 1. 11. 2026. Pro zajištění vašeho maximálního komfortu a dostatku času na prohlídku si prosím rezervujte přesný čas vaší návštěvy.

Koupi této nemovitosti je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Pokud byste potřebovali s financováním pomoci, naše finanční specialistky vám s vyřízením úvěru rády a ochotně pomohou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4436011
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	597 m2
Užitná plocha:	131 m2