

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4436004 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD v Březové nad Svitavou s bazénem na nádherném místě s výhledem do okolí ideální jak k trvalému bydlení, tak i pro rekreaci. Není to běžný dům, ale poloha domu, výhled do údolí, soukromí, les za humny, bazén s výhledem do okolí, upravená okrasná zahrada, ale i možnost zahrady pro vlastní výpěstky, to je to, co ho dělá jedinečným v této lokalitě a proč v tomto domě bydlet.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v 90. letech a následně dalšími dílčími rekonstrukcemi. Pozemek kolem domu je kompletně upravený a rozdělen na okrasnou zahradu a "zahradu na práci" (vč. 2 skleníků). Vedle domu je bazén s protiproudem s možností vyhřívání (7x3,5m). Krom vlastního pozemku o výměře 948 m2 má majitel v nájmu pozemek o výměře 1800m2 za 500 Kč/rok.

Samotný dům je podsklepený s místností pro posezení. V přízemí je prostorná hala, obývací spojený s kuchyní a ložnicí. V patře je jedna velká místnost, kterou lze rozdělit. V domě jsou plastová okna, rozvody EL v mědi, odpady v plastu a výhodou je v přízemí podlahové teplovodní topení s možností vytápění, buď kotlem na elektřinu nebo křbovými kamny s výměníkem. U domu je možné parkování na vydlážděném prostoru. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. U domu je přípojka plynu. Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají dům k bydlení či rekreaci v rozumné vzdálenosti do Brna (vč. zastávky vlaku), na hezkém místě a minimem nutných úprav.

Průkaz energetické náročnosti nebyl prozatím majitelem dodán, s ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění je rodinný dům aktuálně označen jako "G".

ID inzerátu ESO:	4436004
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	09929
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	948 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	170 m2
Zastavěná plocha:	113 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno -
Lenka Mikulová
Nejlepší bydlení
realitní spol.
Tel:
+420736484900
Email:
brno@nejlepsibydleni.cz**

**Nejlepší bydlení
realitní společnost,
s.r.o.
Tel:
+420 736484900
Adresa:
Hilleho 1842/5, 60200
Brno-Černá Pole
Web:
www.nejlepsibydleni.cz/real
ity/**