

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435916 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Místo pro společné víkendy, návštěvy přátel i delší pobyty.

Nabízím k prodeji rodinný dům se třemi podlažími a vlastním pozemkem o celkové výměře 1 196 m². Pozemek přímo sousedí s řekou Sázavou, ke které se dostanete přes zahradu.

V hlavním podlaží najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 23,6 m² a ložnici o ploše 16,7 m². Dispozici doplňuje předsíň 4,5 m², koupelna 1,8 m² a samostatné WC 1,6 m².

Horní podlaží nabízí další ložnici o výměře 22 m², pokoj 10,8 m² a chodbu se schodištěm 10,2 m². Díky odděleným pokojům má své místo rodina i případné návštěvy.

Ve spodním podlaží je pokoj o ploše 23,4 m², dílna 8,8 m² a sklep 13,4 m². Dům tak poskytuje také praktické zázemí pro náradí, vybavení a koníčky. Součet orientačních ploch místností ve všech třech podlažích činí 136,8 m² včetně dílny a sklepa.

Vytápění zajišťuje krbová vložka a infrapanely. Dům má plastová okna a zateplení o tloušťce 12 cm. Voda je přivedena z vlastní kopané studny hluboké přibližně 9 metrů, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 120 litrů. Zavedena je jednofázová i třífázová elektřina s nízkým tarifem, běžně označovaným jako noční proud. K dispozici je internet, satelitní televize a kamerový dohled. Při současném způsobu užívání uvádí majitelka měsíční provozní náklady přibližně 5 000 Kč včetně svozu odpadu.

Parkovat lze před pozemkem, přibližně 20 metrů od něj. Podle majitelky se přístupová cesta udržuje také v zimě. V blízkosti je vlakové spojení a dálnice D1 je podle jejích informací vzdálena přibližně 10 kilometrů.

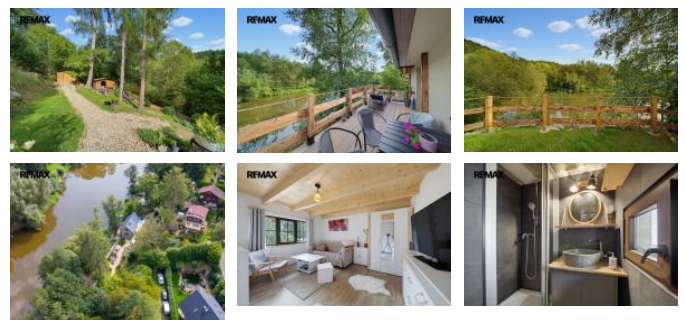
Běžné nákupy vyřídíte přímo v Sázavě, kde jsou obchody s potravinami, restaurace a kavárny. Na výlet můžete vyrazit k Sázavskému klášteru, na naučnou stezku Votočnice nebo do okolních lesů. Posázaví nabízí také možnosti cyklistiky a vodáckých výletů. Dalším cílem může být hrad Český Šternberk nebo Rataje nad Sázavou.

Dům má také zajímavý investiční potenciál pro rekreační pronájem. Po dořešení přístavby a ověření podmínek tohoto využití lze uvažovat o týdenních pobytech v hlavní sezoně i kratších víkendových pronájmech. Poloha přímo u řeky, několik samostatných pokojů a možnosti výletů v okolí jsou dobrým základem pro nabídku rodinných dovolených. Vlastní rekreaci tak můžete spojit s možností příjmu v termínech, kdy dům sami nevyužíváte.

Příložené půdorysy zachycují současné uspořádání domu včetně přístavby, která dosud není promítnuta v katastru nemovitostí. Majitelka nyní řeší potřebné kroky k jejímu zápisu. Rozsah stavby proto zatím neodpovídá katastrální evidenci. Uvedené výměry místností jsou orientační. Aktuální stav vyřizování a další postup zájemcům podrobně vysvětlím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Rád vás domem provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	450473
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1196 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Plocha zahrady:	1125 m2
Zastavěná plocha:	71 m2