

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435915 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Ráda bych vám představila zemědělskou usedlost určenou k prodeji v obci Čelivo mezi Benešovem a Vlašimí. Okolní příroda je tvořená lesy a lukami Benešovské a Vlašimské pahorkatiny i nedalekým chráněným územím CHKO Blaník. A právě příroda a zároveň relativně blízká dálnice D1 činí toto místo tak zajímavým.

Na pozemku o velikosti 3035 m² leží zemědělská usedlost tvořena obytnou budovou s rozlehlou stodolou a hospodářskou budovou s původními chlévy a skladem. Budovy obklopují travnatý dvůr, přes který projdete na zahradu se vzrostlými stromy. Na pozemku teče potok, který vtéká do malého umělého rybníčku. Kamenný dům, pravděpodobně z konce 19. stol., prošel od roku 2001 částečnou, ale rozsáhlou rekonstrukcí.

V hlavní budově je parketový taneční sál s barem o velikosti téměř 70 m² a současní majitelé v něm původně pořádali rodinné a svatební hostiny. Vstup do sálu je z veřejné komunikace i ze dvora. V plánu bylo vybudování několika hostinských pokojů v podkroví (cca 160 m²).

Vlastní obytná část je v podstatě rozdělena na dva malé byty o dispozici 1+1 a 2+kk, kde každý z nich má svou kuchyni i sociální zázemí. Celková plocha této části domu je více jak 90 m².

Velká stodola o ploše 88 m² a zadní stodola s dalšími prostory o celkové ploše 132 m² nabízí další možnosti využití.

Tento dům je s láskou a pečlivostí udržovaný. Lze v něm najít bydlení pro rodinu, využít sál a ostatní prostory k podnikání, a nebo zde trávit aktivně čas při chalupaření. Je možné se do něj nastěhovat, ale lze také předpokládat jeho budoucí rekonstrukci. Především se nabízí využití půdních prostor a stodoly.

PENB bude dodán.

Hledáte domov pro svou rodinu a zároveň prostory pro své podnikání? Nebo by se vám líbila chalupa? Ráda se vám budu věnovat.

Objednejte si svůj termín a čas prohlídky, budu se na vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana
Čermochová**

Tel:

+420 605284059

Email:

jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4435915
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3035 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	451 m ²
Podlahová plocha:	611 m ²
Plocha zahrady:	1741 m ²

Zastavěná plocha: 1294 m2