

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435908 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Výjimečný rodinný dům v Omicích – 218 m2, soukromí, komfort a výborná dostupnost Brna

Některé domy jsou nové. Jiné jsou krásně vybavené. A pak jsou domy, ve kterých je jednoduše dobře. Tento dvoupodlažní rodinný dům v Omicích nabízí 218 m2 obytného prostoru na pozemku o velikosti 583 m2. Nachází se v klidné části obce, obklopený zelení, přitom s velmi dobrou dostupností do Brna.

Promyšlený interiér a prostor

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený se zimní zahradou a navazující zahradou. Kuchyně HANÁK je vybavena spotřebiči AEG a vinotékou.

Součástí domu je také ložnice s vlastní terasou, která nabízí příjemné soukromí a výhled do zeleně.

Interiér kombinuje kvalitní materiály, dřevo, kámen a další výrazné prvky včetně měděných detailů. V celém domě je podlahové vytápění.

Dům, který je vybavený i po technické stránce

K pohodlnému provozu domu přispívá fotovoltaická elektrárna a další moderní technologie. Díky nim se provozní náklady pohybují přibližně kolem 6 tisíc Kč měsíčně.

Součástí vybavení jsou například:

- fotovoltaická elektrárna
- podlahové vytápění
- kuchyně HANÁK se spotřebiči AEG
- vinotéka
- zimní zahrada
- terasa
- vertikální domácí solárium
- zabezpečení a kamerový systém
- velký trezor
- kompletní vybavení interiéru i exteriéru

Dům se prodává včetně vybavení, takže nový majitel může prakticky okamžitě bydlet.

Zahrada jako součást domu

Pozemek je koncipovaný tak, aby poskytoval dostatek soukromí a současně byl přirozeným pokračováním obytné části domu.

Vzrostlá zeleň, terasa a venkovní zázemí vytvářejí prostor pro každodenní odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli.

Omice – klid u Brna, který má stále lepší dostupnost

Omice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu a zeleni, ale nechtějí se vzdát rychlé dostupnosti Brna.

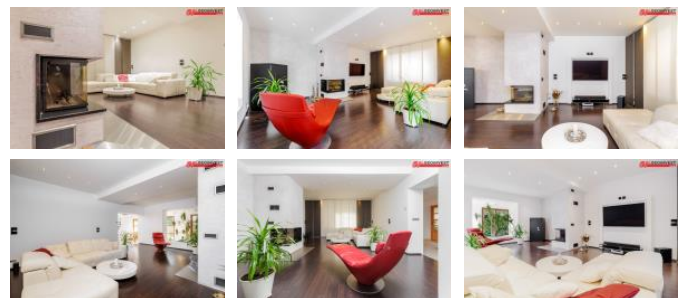
Významnou změnou je kompletní rekonstrukce komunikace mezi Omicemi a Troubskem. Rekonstrukce přibližně 3,4 km dlouhého úseku

Základní údaje

Dispozice: 5+1

Podlahová plocha: 218 m2

Pozemek: 583 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Žák

Tel:

+420776600006

Email:

jiri.zak@realgeoinvest.cz

REALGEOINVEST,

S.r.o.

Tel:

+420 776 000 800

Adresa:

L. Košuta 1064, 760 01 Zlín

Web:

www.realgeoinvest.cz

Počet podlaží: 2
Konstrukce: cihlová

Dům je určený pro kupujícího, který nechce kupovat projekt na několik dalších let, ale hotové bydlení, do kterého se může jednoduše nastěhovat.

ID inzerátu ESO:	4435908
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	2205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	417 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	218 m2
Podlahová plocha:	583 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Zastavěná plocha:	166 m2