K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435893** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Dům, který má blízko k městu i k přírodě
V Hradci nad Svitavou, jen pár minut od Svitav, čeká dům, který spojuje klid obce s výhodami města.
Na dosah máte všechno, co dělá život příjemný – bazén, sportoviště, Vodárenský les, cyklostezky, kavárny i bohatý kulturní život.

Dům o dispozici 3+1 nabízí možnost rozšíření o další pokoj, takže se snadno přizpůsobí potřebám rodiny nebo jednotlivce, který chce mít dostatek prostoru.
Praktické řešení se dvěma koupelnami (v přízemí i v patře) usnadní každodenní provoz, dvorek vybízí k odpočinku a garážové stání poskytne pohodlí při parkování.

Technicky je dům v udržovaném stavu, připravený k okamžitému bydlení i k postupné modernizaci:

ústřední topení – kotel na tuhá paliva a elektrokotel

ohřev vody elektrickým bojlerem

plastová okna (dvojsklo)

veřejná kanalizace

částečně podsklepený

sedlová střecha z eternitu

podlahy: PVC, beton, koberec, dlažba

Velkým plusem je skvělá dostupnost do okolních měst, vlakem i autobusem.
Do Svitav se dostanete během pár minut, a zároveň máte kolem sebe lesy, louky a klidná zákoutí pro procházky nebo cyklistiku.

Tento dům má pevný základ pro příjemnou atmosféru a potenciál stát se domovem, který si dotvoříte podle sebe.
Pokud hledáte místo, kde je blízko do města i do přírody, tohle může být přesně ono.

ID inzerátu ESO:	4435893
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	3314
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	238 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	139 m2
Podlahová plocha:	196 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Plocha zahrady:	65 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil
Tel:
731513407
Email:
info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.
Tel:

Adresa:
Strážní 41, 563 01 LANŠKROUN
Web:
www.realityspirka.cz

Zastavěná plocha:	174 m2