

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435735 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

3 895 000 Kč**Lokalita:**
Zlín

Máme pro vás k prodeji prostorný zděný rodinný dům v obci Sehradice, nedaleko lázeňských Luhačovic, s dobrou dostupností i do Vizovic a Zlína.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, tři plnohodnotná podlaží + obytné podkroví.

Základní parametry

- 1. NP: byt 3+1, užitná plocha 85m² + balkon 5 m².
- 2. NP: byt 4+1, užitná plocha 80m², dva balkony: každý 6,3 m²,
- Podkroví : praktická obytná místnost/pokoj 45m²,
- Suterén/přízemí: užitná plocha cca 80 m², z toho prostorná garáž 27 m², technické místnosti, dílna, skladové prostory,
- Pozemek: celkem 800 m², z toho zastavěná plocha 128 m² a zahrada 672 m² i s ovocnými stromy.

Dům je v původním provedení s průběžnými úpravami, k nastěhování a je vhodný k další modernizaci, se kterou vám dokonce můžeme pomoci!

Díky dispozici a velikosti se nabízí několik možností využití:

- vícegenerační bydlení,
- prostorné bydlení pro větší rodinu,
- kombinace vlastního bydlení a pronájmu druhé bytové jednotky,

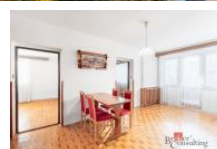
V obci najdete mateřskou i základní školu, obchod, sportovní areál, víceúčelové hřiště a koupaliště, kulturní dům, hospoda, obecní úřad, Pošta 2km .

Rádi vám pomůžeme s modernizací i financováním koupě, hypotečním úvěrem, lze také využít možnost aktuálního program NZÚ pro energeticky úsporné úpravy domu s bezúročným úvěrem.

Dvě bytové jednotky, tři podlaží s podkrovím, velká garáž a spousta možností do budoucna!

Přijďte se podívat osobně.

ID inzerátu ESO:	4435735
Inzerát vydán:	10.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	800 m ²
Balkón:	5m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	308 m ²
Plocha sklepa:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>