

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435725 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

14 699 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v Králově Dvoře – Popovicích, v části Pod Koukolovkou. Dům stojí na pozemku o výměře 953 m² a nabízí dostatek prostoru, soukromí i široké možnosti využití.

Dispozice a plochy

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o celkové užitné ploše 138,59 m². Je ideální pro vícegenerační bydlení, například pro rodinu s rodiči, nebo pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Jednotky lze využívat samostatně, případně je propojit v jeden prostorný rodinný dům.

Přízemí – byt 2+kk, 66 m² Samostatná jednotka vhodná pro rodiče, starší členy rodiny nebo jako zázemí pro hosty. Nabízí dostatek prostoru i soukromí.

Patro – byt 3+1, 72,59 m² Prostorná jednotka s praktickou dispozicí a přístupem na terasu o výměře 7,7 m², ideální pro ranní kávu i večerní posezení.

Další prostory a zázemí

Garáž o ploše 17,63 m² s elektrickými vraty zajišťuje pohodlné parkování. Sklepní prostory o ploše 43 m² lze využít ke skladování, jako dílnu či technické zázemí. Na zahradě se nachází zděný domek pro uskladnění nářadí, sezónního vybavení nebo zahradního nábytku.

Technický stav a vybavení

Dům prošel průběžnou zdařilou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, vody a odpadů, instalovány nové kuchyňské linky a rekonstruovány koupelny. Zateplení střechy přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem a komfortu bydlení.

Nemovitost má plastová okna s trojskly, nové vinylové podlahy v obytných místnostech, dlažbu v ostatních prostorách a novou fasádu. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také kotel na dřevo. Výhodou je vlastní kopaná studna, která je napojena jak do domu, tak je vhodná například k zalévání zahrady.

Zahrada

Pozemek o výměře 953 m² poskytuje prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Zahrada nabízí soukromí a možnost úprav podle vlastních představ.

Lokalita

Dům se nachází v klidné lokalitě s příjezdem po asfaltové komunikaci, v bezprostřední blízkosti lesa. Okolí ocení milovníci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

přírody, procházek, houbaření i aktivního odpočinku. Králův Dvůr nabízí školy, školky, obchody a další služby. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D5 a pohodlné spojení s Prahou i Plzní.

Základní parametry

- Užitná plocha bytů: 138,59 m2
- Celková plocha včetně garáže a sklepa: 199,22 m2
- Pozemek: 953 m2
- Zastavěná plocha: 109 m2
- Dispozice: 2+kk a 3+1
- Terasa: 7,7 m2
- Garáž: 17,63 m2
- Sklep: 43 m2
- Dům, který se přizpůsobí vašim potřebám

Nemovitost nabízí ideální kombinaci prostoru, praktického zázemí a flexibility pro rodinné bydlení i investici. Rád vás domem osobně provedu a představím vám všechny jeho přednosti.

ID inzerátu ESO:	4435725
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	33764
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	953 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	199 m2