

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435715 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

Louny

Tato rozlehlá venkovská usedlost na samém okraji obce Divice představuje výjimečnou příležitost pro zájemce o tradiční chalupaření, trvalé rodinné bydlení nebo investici do ubytovacích kapacit. Vzhledem ke svému umístění na konci obytné zástavby nabízí naprostý klid a ničím nerušený výhled do údolí. Obec Divice je dlouhodobě vyhledávanou destinací milovníků kultury a umění, což z nemovitosti činí ideální základnu pro vybudování stylového penzionu nebo zázemí pro víkendové pobyty zaměřené na kulturní turistiku v regionu.

Stavení se nachází ve zcela původním technickém stavu a je určeno k celkové rekonstrukci. Zděný dům disponuje rozsáhlým zázemím, přičemž celková plocha všech prostor (včetně půd) je přes 300 m², užitná plocha obytných místností je cca 80 m², zbytek je zázemí včetně stodoly.

V přízemí se nachází vstupní hala, na kterou navazuje kuchyň, koupelna, prostorná kotelná, dílna a velký sklad. Na obytnou část bezprostředně navazuje masivní stodola s vysokými dřevěnými vraty. V prvním patře jsou umístěny hlavní obytné místnosti, konkrétně dvě ložnice, další pokoj a menší půdní prostor. Další potenciál k rozšíření obytné plochy nabízí rozlehlá půda ve druhém patře, rozdělená na dvě části. K nemovitosti náleží rozsáhlé pozemky v bezprostředním okolí, které se skládají z plochy kolem domu o výměře 2 501 m² a navazujícího pozemku o velikosti 2 365 m².

Z hlediska technického zázemí a inženýrských sítí je objekt napojen na přívod elektřiny a obecní vodovod. Kanalizační řad v obci je vybudován a končí přímo u hranice pozemku domu, samotná nemovitost na něj však zatím není fyzicky napojena. Vytápění bylo historicky řešeno centrálně, pro což je v přízemí vyhrazena dříve zmíněná prostorná kotelná. Parkování je možné bez problémů řešit na vlastním pozemku, v průjezdu před domem nebo přímo v kryté stodole.

Lokalita je jedním z hlavních prodejních argumentů. Divice, část obce Vinařice, leží v klidném prostředí Přírodního parku Džbán. Obec je známá svým kulturním přesahem, nachází se zde gotická Tvrz Divice a pravidelně tu probíhají akce divadelního projektu Studio DVA, díky čemuž je místo trvale oblíbené mezi umělci a divadelními fanoušky. Kompletní občanskou vybavenost včetně základních škol, lékařů a větších obchodů najdete v sousedních Lounech, vzdálených 9 kilometrů (cca 10–12 minut jízdy autem). Dopravní obslužnost směrem na Prahu je vynikající díky blízkému nájezdu na dálnici D7 u Loun, odkud se na okraj hlavního města dostanete za zhruba 45 minut.

Tato usedlost čeká na nového majitele, který ocení její historický charakter a naplno využije potenciál stavby i rozlehlých pozemků v kulturně živé obci. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám nemovitost představím na osobní prohlídce. Zároveň vám pomohu s optimálním nastavením financování, včetně úvěru na nezbytnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

rekonstrukci. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435715
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	449641
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4866 m2
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	302 m2
Zastavěná plocha:	196 m2