

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4435700 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabízím k prodeji samostatný rodinný dům o celkové ploše cca. 155 m² (vč. sklepa, garáže a kolny) v obci Soběhrdy na Benešovsku. Dům se nachází v původním, ale udržovaném stavu. Představuje spolehlivý základ pro úpravy podle vlastních představ – a to včetně reálné možnosti dispoziční přestavby na dvougenerační bydlení (dvě samostatné bytové jednotky). Ty nejnákladnější technologie, jako jsou okna a moderní systém vytápění, jsou zde navíc již vyřešeny.

Dům nabízí dvě obytná podlaží a je částečně podsklepený.

Přízemí: Vstupní veranda, prostorný obývací pokoj momentálně sloužící jako sklad, místnost připravená pro kuchyni (aktuálně bez linky) a koupelna. Na podlahách je položeno linoleum.

Patro: Obývací pokoj, kuchyně, ložnice, toaleta a praktická spižárna. V tomto podlaží je položena vinylová podlaha. Navíc jsou zde instalována kamna na tuhá paliva, která slouží jako příjemný a ekonomický lokální zdroj tepla.

Půda: Je přístupná po výsuvném žebříku a slouží pouze jako úložný prostor.

Suterén: Suchý sklep, ideální pro dlouhodobé uchovávání potravin a uskladnění věcí.

Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo (vzduch-voda) instalované v roce 2023, což garantuje nízké provozní náklady. Okna byla v roce 2015 vyměněna za plastová. Odpad je napojen na veřejnou kanalizaci. Voda je v současnosti čerpána z vlastní kopané studny. Zásadní výhodou je však již zkolaudovaná a přímo k domu přivedená přípojka obecního vodovodu – stačí ji pouze napojit.

K domu náleží rovinatý pozemek o celkové výměře 462 m². Součástí je samostatná garáž a kůlna na dřevo a nářadí. Na zahradě je dostatek prostoru pro venkovní posezení, umístění bazénu i zahradničení (na pozemku stojí skleník).

Soběhrdy jsou klidná obec s výbornou strategickou polohou. Přímě v místě funguje obecní úřad, knihovna, fotbalový klub, restaurace a oblíbený rodinný Farmapark.

Autobusová zastávka leží bezprostředně u domu. Autobusem se pohodlně dostanete na vlakové nádraží v Čerčanech, odkud jezdí přímé spoje do Prahy i Benešova. Nájezd na dálnici D1 (exit 29) je vzdálený pouhých 7 minut jízdy, na hranici Prahy (Chodov) jste do 25 minut.

Kompletní vybavenost: Školu, školky, lékaře i supermarkety najdete v sousedním Benešově, kam dojedete autem za cca. 8 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435700
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	2535
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	462 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	155 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	139 m2